



Città di Amalfi

Comune di Amalfi
Settore Lavori Pubblici e Demanio

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E/O ALL'OTTENIMENTO DELLA RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELLE UNITA' ABITATIVE AI SENSI DELLA L. 448/98 e s.m.i.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Demanio

Premesso che ai sensi della Legge n. 448/1998 e s.m.i. è consentita la trasformazione della concessione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree stesse nonché la modifica/eliminazione del vincolo di convenzione inerente il prezzo massimo di cessione;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale di Amalfi, in conformità alle Leggi vigenti ed in attuazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2020, ha stabilito le modalità per la trasformazione della "concessione in diritto di superficie" in "cessione in diritto proprietà", nonché la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione per gli immobili ricompresi nelle aree dei piani ex. L. 167/62 e 865/1971, già assegnati in diritto di superficie;

Considerato che qualora non venga acquisito il diritto di proprietà dell'area su cui insiste l'alloggio, dopo 99 anni dalla stipula della prima convenzione, salvo rinnovo, il terreno su cui è costruito l'alloggio, ritorna nella piena disponibilità del Comune, insieme alla proprietà dell'immobile stesso;

Considerato altresì che l'esito finale delle due procedure mira all'acquisizione da parte del richiedente della piena proprietà dell'immobile in relazione ai millesimi dell'area su cui è edificato lo stesso, comprese le aree di pertinenza, nonché alla possibilità di svincolare lo stesso da obblighi nei confronti dell'Amministrazione comunale, nel caso in cui l'immobile debba essere trasferito a terzi, il tutto determinando un conseguente incremento di valore del bene in oggetto;

Atteso che le modalità di presentazione delle domande, quantificazione dei corrispettivi dovuti, soggetti beneficiari e tutto quanto necessario alla definizione dell'iter procedurale sono riportati nell'allegato A alla Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2020, ivi compresi i due modelli di domanda:

- *Modello 1*, relativo alla richiesta per l'ottenimento della cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie ai sensi della L. 448/1998;
- *Modello 2*, relativo alla richiesta per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative;

rende noto

che in relazione a quanto descritto in premessa, per gli aventi diritto, è possibile presentare apposita domanda attenendosi alle indicazioni contenute nell'allegato A alla Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2020.

Si rappresenta che, per aderire al presente avviso, non è necessario che tutti i proprietari del diritto di superficie siano d'accordo ma ciascuno può decidere individualmente in totale autonomia dagli altri, in base alla rispettiva quota millesimale.

Lo scrivente ufficio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito al procedimento.

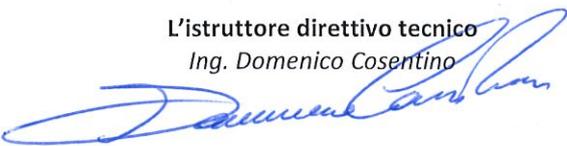
Il presente avviso non è soggetto a scadenza, potrà essere modificato in qualsiasi momento dall'Amministrazione Comunale, qualora lo ritenga opportuno.

Gli Uffici comunali sono a disposizione per eventuali e ulteriori chiarimenti, a tal fine è possibile prenotare un appuntamento presso gli uffici comunali nei giorni Lunedì e Giovedì dalle 10.00 alle 12 ed il Giovedì dalle 16.00 alle 18.00 (Ing. Domenico Cosentino).

Il Responsabile del presente Procedimento è l'ing. Pietro Fico, in qualità di responsabile del Settore "LL. PP. e Demanio".

Amalfi, 16 Marzo 2023

L'istruttore direttivo tecnico
Ing. Domenico Cosentino



Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Demanio
Ing. Pietro Fico

