

Data consegna:

mercoledì 6 maggio 2026 - 20:59:17

Mittente:

[REDACTED]

Email Mittente:

[REDACTED]

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Partecipazione dinamica al P.M.O.

Corpo:

Spett. SUAP,

In merito all'oggetto intendo partecipare nel maggior interesse pubblico e di eventuali controinteressati, formulando proposte alternative e riassuntive rispetto a quanto pervenuto sin'ora per piazza dei Dogi. All'evidenza manifestatasi della mortificazione del passaggio pedonale nella confluyente tra piazza dei Dogi e via Fra Gerardo Sasso si è provveduto prontamente con un accordo civile e bonario traslando l'occupazione fino all'adiacenza con il muro della Farmacia. Le insofferenze manifestate da più parti hanno stimolato le differenti possibili soluzioni ricevute.

In fede,

Giorgio Stancati

ps. il file è firmato digitalmente

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Destinatario:

- amalfi@asmepec.it

Allegati:

- 12337.eml
- osservazioni_PMO.pdf

OGGETTO: Partecipazione dinamica al P.M.O.

Interessi e ragioni:

- In merito all'oggetto intendo partecipare nel maggior interesse pubblico con proposte alternative e riassuntive rispetto a quanto pervenuto sin'ora per piazza dei Dogi. All'evidenza manifestatasi della mortificazione del passaggio pedonale nella confluyente tra piazza dei Dogi e via Fra Gerardo Sasso si è provveduto prontamente con un accordo civile e bonario traslando l'occupazione fino all'adiacenza con il muro della Farmacia. Le insofferenze manifestate da più parti hanno stimolato le differenti possibili soluzioni ricevute.

In fede,

Quadrante di riferimento:

- quadrante IV

Elaborati grafici allegati:

- Sovrapposizione delle proposte per analizzare la complessità di intreccio tra Diritti di accesso e di passaggio, ed Interessi commerciali Legittimi, flussi di passaggio aggravati sovente dallo stationamento di gruppi turistici organizzati, oltretutto lenti negli spostamenti, che ne saturano la capacità



Ipotesi B

- Spostamento al centro della piazza, sacrificandone maggiormente la funzione pubblica, ma
- probabile conservazione dell'area concedibile;
- annullamento dell'area nastriforme lato sud della farmacia e
- possibile aggiunta di area nastriforme per i negozi sul lato est.



Ipotesi C

- Spostamento dell'area concedibile a ridosso del lato sud, che, oltre ad accessi di utenze del palazzo ospita contenitori di servizio nettezza urbana ricollocabili dirimpetto;
- tutti gli accessi conservano visibilità;
- leggermente deviati i flussi da est per ovest e sud e viceversa;
- aggiunta di nastriforme presso più esercizi che ne erano privi e ne hanno manifestato l'esigenza;



Data consegna:

giovedì 7 maggio 2026 - 14:23:20

Mittente:

[REDACTED]

Email Mittente:

[REDACTED]

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Partecipazione dinamica al P.M.O.

Corpo:

NESSUN BODY

Destinatario:

- amalfi@asmepec.it

Allegati:

- 12462.eml
- Osservazioni piano suolo.pdf
- IMG_7691.HEIC
- IMG_7690.HEIC
- IMG_7689.HEIC
- IMG_7688.HEIC

Al **Responsabile del Settore
Ambiente, SUAP e Innovazione
Ing. Raffaella Petrone**

del Comune di

Amalfi

Oggetto: **partecipazione dinamica al PMO
PROPORSTA MODIFICA QUADRANTE 4**

Con riferimento all'oggetto, i sottoscritti:

- **Francesco Palumbo**, nato [REDACTED] nella qualità di titolare e legale rappr.te dell'esercizio commerciale denominato "La Piazzetta" in Piazza dei Dogi n. 7, [REDACTED]
- **Giovanni Gambardella**, nato [REDACTED] e residente in [REDACTED] quale conduttore del locale commerciale sito in Piazza Dei Dogi n.5,

premesse che:

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Amalfi in data 30 aprile 2026, al n. 8521 del Settore Ambiente, SUAP e Innovazione, in esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.11.2025, con cui è stato modificato il Regolamento di attuazione del Piano di Massima Occupazione adottato con Delibera di C.C. n. 7 del 22.03.2025, si invitavano chiunque avesse interesse a presentare istanze, osservazioni o proposte finalizzate all'aggiornamento periodico di detto PMO, ai sensi dell'art. 16ter del predetto Regolamento e del successivo art. 18;
- le scriventi Imprese hanno più volte manifestato con scritti ed anche ricorsi presentati presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale la propria posizione e proposto nuove soluzioni per contemperare le diverse esigenze dello stesso e di altri operatori commerciali, oltre che degli stessi fruitori della piazza;
- con Autorizzazione OSP – SUAP n. 23/2024, prot. N.7442, rilasciata alla ditta "La Piazzetta", era stata ridisegnata l'area denominata "isola" antistante detta attività, adottando una soluzione che aveva dato maggiore armonia all'assetto della piazza stessa in quanto i percorsi liberi risultavano avere maggiore ampiezza, soluzione condivisa da entrambi i sottoscrittori della presente richiesta;
- in data 02.12.2025, con nota prot. 22390, il sottoscritto Giovanni Gambardella già presentava analoga proposta di modifica;
- in data 05.12.2025, con nota prot. 22671, il sottoscritto Francesco Palumbo già presentava analoga proposta di modifica;
- la modifica richiesta comporterebbe un indubbio vantaggio alla ditta Gambardella e nel contempo non comporterebbe alcuna diminuzione in termini di superficie ora concedibile alla ditta La Piazzetta, oltre che aumentare gli attuali corridoi di passaggio uniformandone le dimensioni su tutti i lati circostanti la c.d. "isola"

chiedono

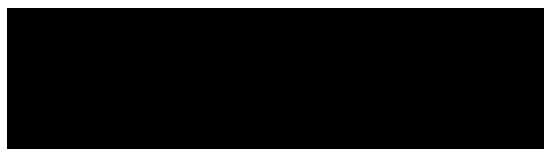
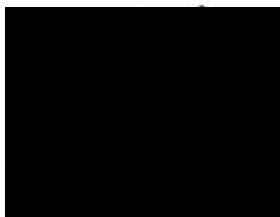
a codesta Spett.le Amministrazione Comunale, in esecuzione del citato art 16 ter del Regolamento di attuazione, di valutare la presente proposta di variazione delle disposizioni di cui al vigente Piano di Massima Occupazione approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 22.03.2024, consistente:

- nella diversa conformazione planimetrica e di posizionamento dell'area identificata come "isola" antistante la propria attività commerciale con superficie pari a mt 5.60 x 3.50 per mq 19.60;
- nel ridimensionamento dell'occupazione nastriforme antistante il proprio esercizio commerciale con possibilità di occupare la sola area posta a nord dell'ingresso per una superficie di mt 2.45 x 1.00 per mq 2.55, così da poter usufruire della medesima superficie già concedibile e già concessa nelle annualità precedenti;
- il tutto conformemente a quanto graficamente rappresentato sullo schema grafico allegato.

Allegano alla presente opportuna dimostrazione grafica a firma del geom. Domenico Cavaliere.

Nell'occasione porgono distinti saluti.

Amalfi, 06.05.2026



Proposta modifica elaborato planimetrico



Area concedibile in occupazione

Area non concedibile in occupazione

Abita.

COMUNE DI AMALFI - ACC6808 - REG_PROT - 0008939 - Ingresso - 07/05/2026 - 14:45

scala 1:100

Data consegna:

giovedì 7 maggio 2026 - 12:12:23

Mittente:**Email Mittente:****Oggetto:**

POSTA CERTIFICATA: Partecipazione dinamica al P.M.O

Corpo:

NESSUN BODY

Destinatario:

- amalfi@asmepec.it

Allegati:

- 12416.eml

- Osservazioni piano suolo.pdf

Al **Responsabile del Settore
Ambiente, SUAP e Innovazione
Ing. Raffaella Petrone**

del Comune di

Amalfi

Oggetto: **partecipazione dinamica al PMO
PROPORSTA MODIFICA QUADRANTE 4**

Con riferimento all'oggetto, i sottoscritti:

- **Francesco Palumbo**, nato [REDACTED] nella qualità di titolare e legale rappr.te dell'esercizio commerciale denominato "La Piazzetta" in Piazza dei Dogi n. 7, [REDACTED]
- **Giovanni Gambardella**, [REDACTED] e residente in [REDACTED] quale conduttore del locale commerciale sito in Piazza Dei Dogi n.5,

premesse che:

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Amalfi in data 30 aprile 2026, al n. 8521 del Settore Ambiente, SUAP e Innovazione, in esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.11.2025, con cui è stato modificato il Regolamento di attuazione del Piano di Massima Occupazione adottato con Delibera di C.C. n. 7 del 22.03.2025, si invitavano chiunque avesse interesse a presentare istanze, osservazioni o proposte finalizzate all'aggiornamento periodico di detto PMO, ai sensi dell'art. 16ter del predetto Regolamento e del successivo art. 18;
- le scriventi Imprese hanno più volte manifestato con scritti ed anche ricorsi presentati presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale la propria posizione e proposto nuove soluzioni per contemperare le diverse esigenze dello stesso e di altri operatori commerciali, oltre che degli stessi fruitori della piazza;
- con Autorizzazione OSP – SUAP n. 23/2024, prot. N.7442, rilasciata alla ditta "La Piazzetta", era stata ridisegnata l'area denominata "isola" antistante detta attività, adottando una soluzione che aveva dato maggiore armonia all'assetto della piazza stessa in quanto i percorsi liberi risultavano avere maggiore ampiezza, soluzione condivisa da entrambi i sottoscrittori della presente richiesta;
- in data 02.12.2025, con nota prot. 22390, il sottoscritto Giovanni Gambardella già presentava analoga proposta di modifica;
- in data 05.12.2025, con nota prot. 22671, il sottoscritto Francesco Palumbo già presentava analoga proposta di modifica;
- la modifica richiesta comporterebbe un indubbio vantaggio alla ditta Gambardella e nel contempo non comporterebbe alcuna diminuzione in termini di superficie ora concedibile alla ditta La Piazzetta, oltre che aumentare gli attuali corridoi di passaggio uniformandone le dimensioni su tutti i lati circostanti la c.d. "isola"

chiedono

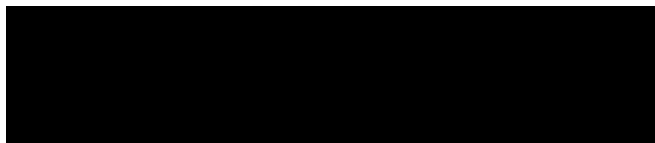
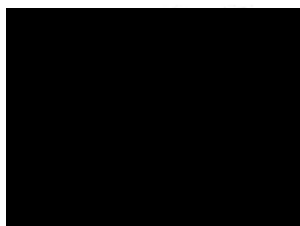
a codesta Spett.le Amministrazione Comunale, in esecuzione del citato art 16 ter del Regolamento di attuazione, di valutare la presente proposta di variazione delle disposizioni di cui al vigente Piano di Massima Occupazione approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 22.03.2024, consistente:

- nella diversa conformazione planimetrica e di posizionamento dell'area identificata come "isola" antistante la propria attività commerciale con superficie pari a mt 5.60 x 3.50 per mq 19.60;
- nel ridimensionamento dell'occupazione nastriforme antistante il proprio esercizio commerciale con possibilità di occupare la sola area posta a nord dell'ingresso per una superficie di mt 2.45 x 1.00 per mq 2.55, così da poter usufruire della medesima superficie già concedibile e già concessa nelle annualità precedenti;
- il tutto conformemente a quanto graficamente rappresentato sullo schema grafico allegato.

Allegano alla presente opportuna dimostrazione grafica a firma del geom. Domenico Cavaliere.

Nell'occasione porgono distinti saluti.

Amalfi, 06.05.2026



Proposta modifica elaborato planimetrico



Area concedibile in occupazione



Area non concedibile in occupazione

Abita.

COMUNE DI AMALFI - ACC6808 - REG_PROT - 0008923 - Ingresso - 07/05/2026 - 12:30

scala 1:100

Data consegna:

sabato 9 maggio 2026 - 11:36:56

Mittente:

[REDACTED]

Email Mittente:

[REDACTED]

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: partecipazione dinamica al PMO PROPORSTA MODIFICA QUADRANTE 1 -
Laudano Gianluca

Corpo:

Si trasmette l'allegata nota nell'interesse del sig. Gianluca Laudano, nato [REDACTED] residente
[REDACTED] n.q. di proprietario dell'immobile
sito in Amalfi alla via Cardinale Marino Del Giudice n. 20
Distinti saluti
geom. Domenico Cavaliere

Destinatario:

- amalfi@asmepec.it

Allegati:

- 12706.eml

- osservazioni al PMO_Laudano Gianluca.pdf

Al

**Responsabile del Settore
Ambiente, SUAP e Innovazione
Ing. Raffaella Petrone**

del Comune di

Amalfi

Oggetto: **partecipazione dinamica al PMO
PROPORSTA MODIFICA QUADRANTE 1**

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto **Gianluca Laudano**, nato [REDACTED] e residente [REDACTED] n.q. di proprietario dell'immobile sito in Amalfi alla via Cardinale Marino Del Giudice n. 20,

premesse che:

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Amalfi in data 30 aprile 2026, al n. 8521 del Settore Ambiente, SUAP e Innovazione, in esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.11.2025, con cui è stato modificato il Regolamento di attuazione del Piano di Massima Occupazione adottato con Delibera di C.C. n. 7 del 22.03.2025, si invitavano chiunque avesse interesse a presentare istanze, osservazioni o proposte finalizzate all'aggiornamento periodico di detto PMO, ai sensi dell'art. 16ter del predetto Regolamento e del successivo art. 18;

preso atto

- 1) che dalle previsioni di piano risulta occupabile, e quindi concedibile un'area definita "nastriforme" della profondità di mt. 1.50 antistante il locale di proprietà avente accesso principale dal civico 20 di via Cardinale Marino Del Giudice, ad angolo con la via Salita Dei Patroni, ove insiste ulteriore accesso al medesimo locale;
- 2) che tra il fabbricato e il limite della carreggiata vi è una distanza di circa 3.75 m, per cui detratta l'area "occupabile" risulta un'area residua destinata al transito pedonale di circa 2.25;
- 3) che con Delibera n. 17 del 13.02.2024, era stato, tra l'altro, valutato positivamente l'osservazione n. 7 (prot. 7346, del 17.04.2023), con la quale si richiedeva di lasciare libera da qualsiasi occupazione una fascia pari a mt. 1.50 per il normale transito pedonale, condizione non riscontrabile su tutta l'area inclusa nel "Quadrante 1";
- 4) che a fronte delle previsioni di Piano e delle Osservazioni allo stesso presentate ed adottate, risulterebbe possibile incrementare la superficie delle aree effettivamente concedibili, nel rispetto del criterio di lasciare libero da qualsiasi occupazione un'area avente sezione pari a mt. 1.50 per il normale transito pedonale

chiede

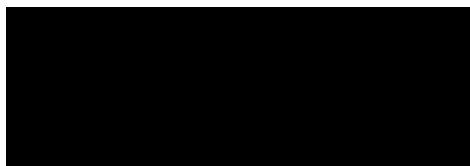
a codesta Spett.le Amministrazione Comunale, in esecuzione del citato art 16 ter del Regolamento di attuazione, di valutare la presente proposta di variazione delle disposizioni di cui al vigente Piano di Massima Occupazione approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 22.03.2024, estendendo le aree occupabili:

- a. sul fronte di via Cardinale Marino Del Giudice per una larghezza minima di mt. 0.75 e massima mt. 1.25, in modo da lasciare una corsia parallela alla carreggiata larga mt. 1.50;
- b. sul fronte di via Salita Dei Patroni per una larghezza di mt. 0.80 dal limite dell'area nastriforme, sino all'ingresso al predetto locale, che corrisponde al primo gradino della pedonale (tenuto conto altresì che in corrispondenza dell'ingresso vi è un pianerottolo di circa 2.30 di larghezza e non, come rappresentato, un susseguirsi di scalini), lasciando, anche su tale fronte, un passaggio pedonale di larghezza pari a mt. 1.50.

Allega alla presente opportuna dimostrazione grafica a firma del geom. Domenico Cavaliere.

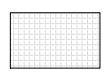
Nell'occasione porge distinti saluti.

Amalfi, 09.05.2026



Rilievo fotografico dello stato dei luoghi:





modifica proposta

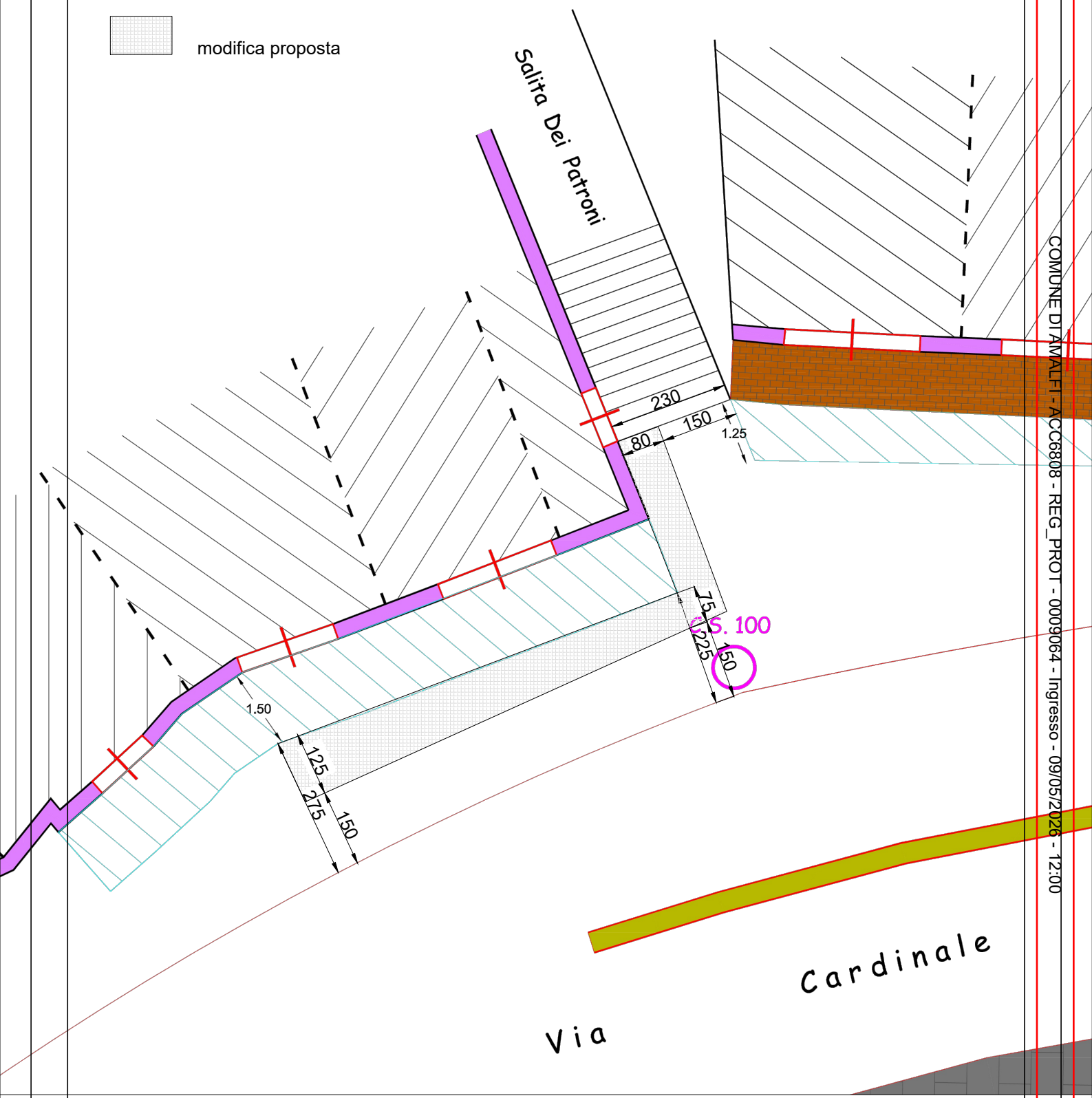
Salita Dei Patroni

Cardinale

Via

5.100

scala 1:100



Data consegna:

sabato 9 maggio 2026 - 11:40:33

Mittente:

[REDACTED]

Email Mittente:

[REDACTED]

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: partecipazione dinamica al PMO PROPORSTA MODIFICA QUADRANTE 3 - Teresa Amendola

Corpo:

si trasmette l'allegata nota a firma della sig.ra Teresa Amendola nata ad [REDACTED] residente in [REDACTED], n.q. di amministratore della società "Gli Sfizi di Teresa & C. sas" con sede in Amalfi in VIA Pietro Capuano n. 16, [REDACTED] con la quale si ripropone la medesima osservazione già inoltrata in data 9.12.2025, prot. 22744, della quale non si conosce l'esito
distinti saluti
geom. Domenico Cavaliere

Destinatario:

- amalfi@asmepec.it

Allegati:

- 12707.eml
- 25.12.09 osservazioni al PMO _Teresa Amendola.pdf

Al

**Responsabile del Settore
Ambiente, SUAP e Innovazione
Ing. Raffaella Petrone**

del Comune di

Amalfi

Oggetto: **partecipazione dinamica al PMO
PROPORSTA MODIFICA QUADRANTE 3
Gli Sfizi di Teresa & C. sas**

Con riferimento all'oggetto, la sottoscritta **Teresa Amendola** nata ad [REDACTED] e residente in [REDACTED], n.q. di amministratore della società "**Gli Sfizi di Teresa & C. sas**" con sede in Amalfi in VIA Pietro Capuano n. 16, [REDACTED]

premesso che:

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Amalfi in data 1° dicembre 2025, al n. 22293 del Settore Ambiente, SUAP e Innovazione, in esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.11.2025, con cui è stato modificato il Regolamento di attuazione del Piano di Massima Occupazione adottato con Delibera di C.C. n. 7 del 22.03.2025, si invitavano chiunque avesse interesse a presentare istanze, osservazioni o proposte finalizzate all'aggiornamento periodico di detto PMO, ai sensi dell'art. 16ter del predetto Regolamento e del successivo art. 18;

chiede

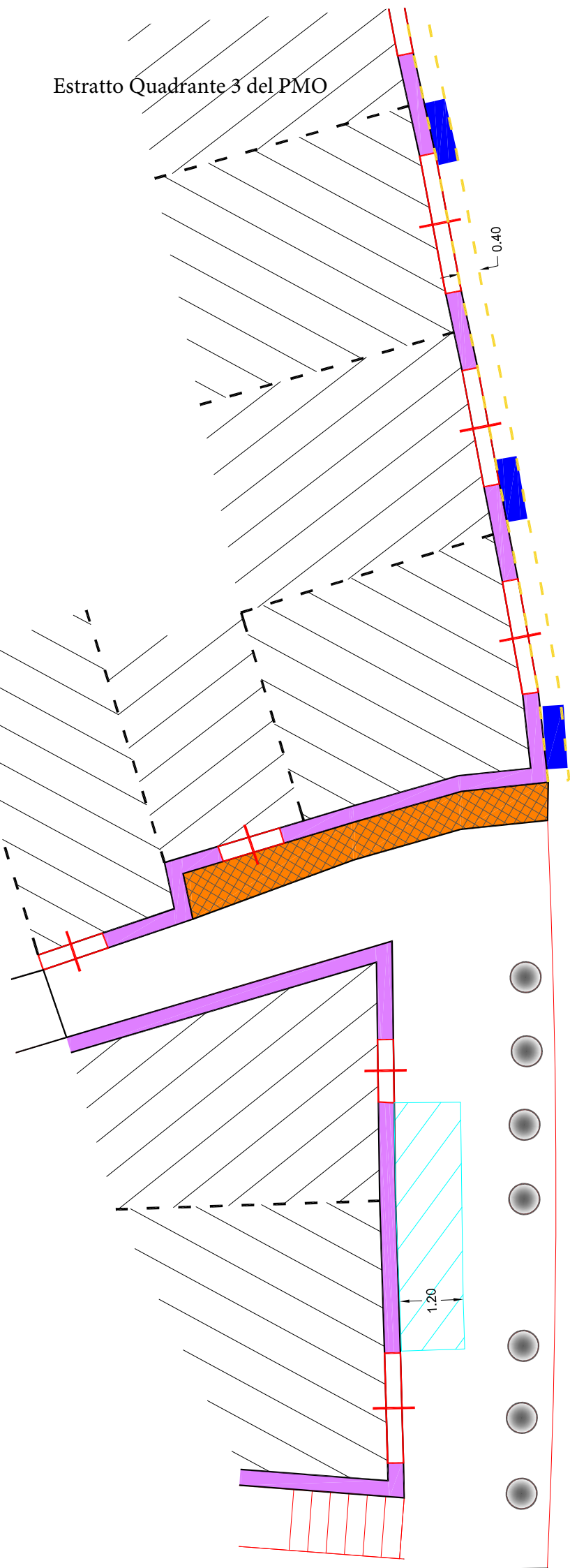
a codesta Spett.le Amministrazione Comunale, in esecuzione del citato art 16 ter del Regolamento di attuazione, di valutare la presente proposta di variazione delle disposizioni di cui al vigente Piano di Massima Occupazione approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 22.03.2024, nella misura individuata sull'allegato grafico a firma del geom. Domenico Cavaliere che, nello specifico, prevede:

- a. l'ampliamento dell'area nastriforme concedibile antistante gli immobili gestiti dalla scrivente società per una lunghezza pari a m 7.75 x una profondità (prestabilita) di m 1.20 in quanto area da sempre già concessa alla sottoscritta con la precedente ditta.

Allega alla presente opportuna dimostrazione grafica a firma del geom. Domenico Cavaliere.
Nell'occasione porge distinti saluti.

Amalfi, 09.12.2025

[REDACTED]



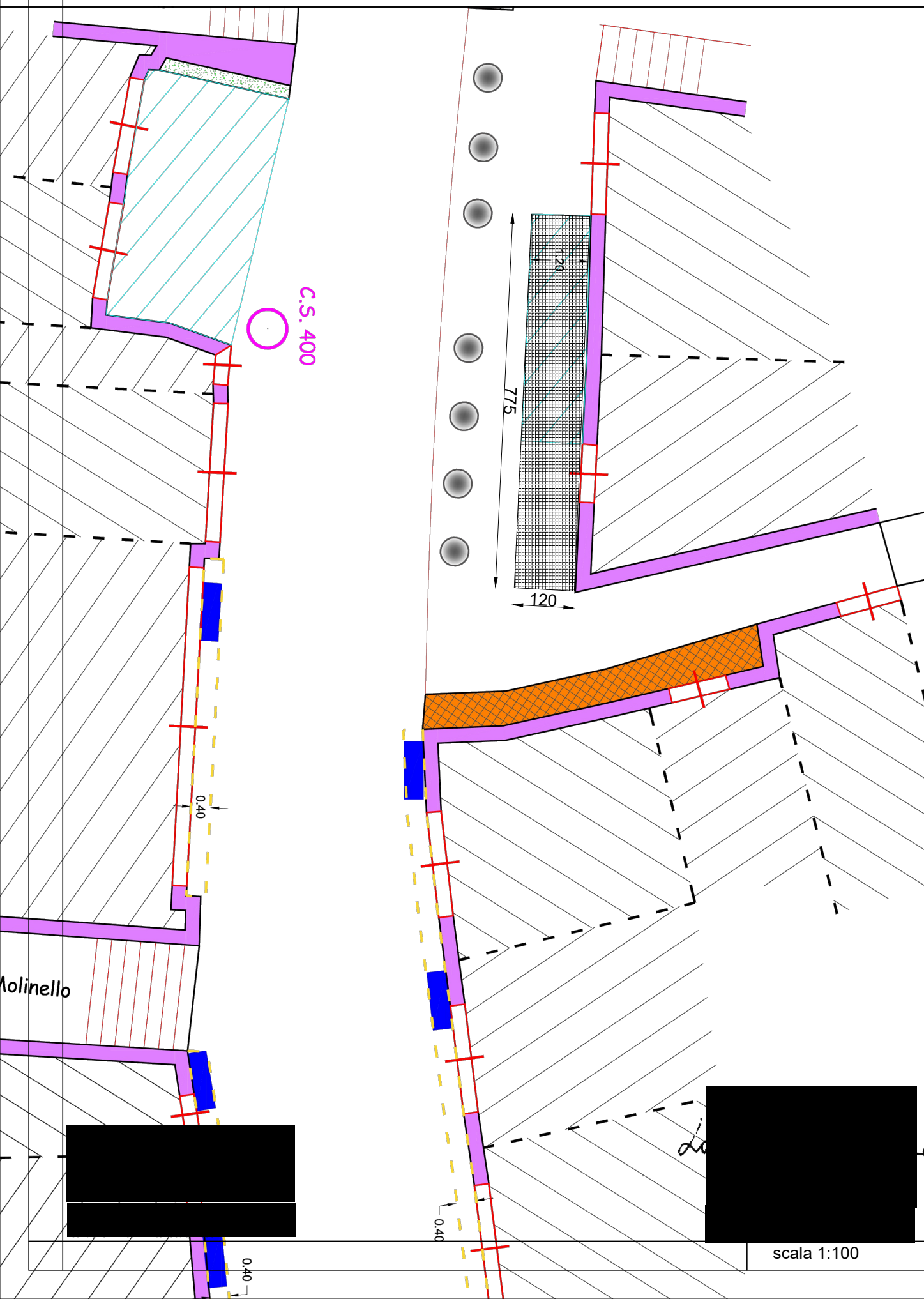
C.S. 400



0.40

0.40

Collita Molinello



Data consegna:

sabato 9 maggio 2026 - 12:12:29

Mittente:

[REDACTED]

Email Mittente:

[REDACTED]

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: partecipazione dinamica al PMO PROPORSTA MODIFICA QUADRANTE 1 - ditta Andrea Mostacciuolo

Corpo:

si trasmette l'allegata nota nell'interesse del sig. Andrea Mostacciuolo, nato [REDACTED] residente in [REDACTED] titolare della ditta individuale Amalfeeling, con n. [REDACTED] locatario dell'immobile sito in Amalfi (SA) alla via Cardinale Marino Del Giudice n. 12
Cordiali saluti
geom. Domenico Cavaliere

Destinatario:

- amalfi@asmepec.it

Allegati:

- 12715.eml

- osservazioni al PMO_Andrea Mostacciuolo.pdf

Al **Responsabile del Settore
Ambiente, SUAP e Innovazione
Ing. Raffaella Petrone**

del Comune di

Amalfi

Oggetto: **partecipazione dinamica al PMO
PROPORSTA MODIFICA QUADRANTE 1**

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto **Andrea Mostacciuolo**, nato [REDACTED] e residente in [REDACTED] titolare della ditta individuale Amalfeeling, con n. p. [REDACTED] locatario dell'immobile sito in Amalfi (SA) alla via Cardinale Marino Del Giudice n. 12,

premesse che:

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Amalfi in data 30 aprile 2026, al n. 8521 del Settore Ambiente, SUAP e Innovazione, in esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.11.2025, con cui è stato modificato il Regolamento di attuazione del Piano di Massima Occupazione adottato con Delibera di C.C. n. 7 del 22.03.2025, si invitavano chiunque avesse interesse a presentare istanze, osservazioni o proposte finalizzate all'aggiornamento periodico di detto PMO, ai sensi dell'art. 16ter del predetto Regolamento e del successivo art. 18;

preso atto

- 1) che dalle previsioni di piano risulta occupabile, e quindi concedibile un'area definita "*nastriforme*" della profondità media di mt. 0.60 antistante il locale condotto in fitto in via Cardinale Marino Del Giudice n. 12;
- 2) che tra il marciapiede antistante il fabbricato e il limite della carreggiata vi è una distanza media di circa 2.70 m, per cui detratta l'area "occupabile" risulta un'area residua destinata al transito pedonale di circa 2.00;
- 3) che con Delibera n. 17 del 13.02.2024, era stato, tra l'altro, valutato positivamente l'osservazione n. 7 (prot. 7346, del 17.04.2023), con la quale si richiedeva di lasciare libera da qualsiasi occupazione una fascia pari a mt. 1.50 per il normale transito pedonale, condizione non riscontrabile su tutta l'area inclusa nel "Quadrante 1";
- 4) che a fronte delle previsioni di Piano e delle Osservazioni allo stesso presentate ed adottate, risulterebbe possibile incrementare la superficie delle aree effettivamente concedibili, nel rispetto del criterio di lasciare libero da qualsiasi occupazione un'area avente sezione pari a mt. 1.50 per il normale transito pedonale

chiede

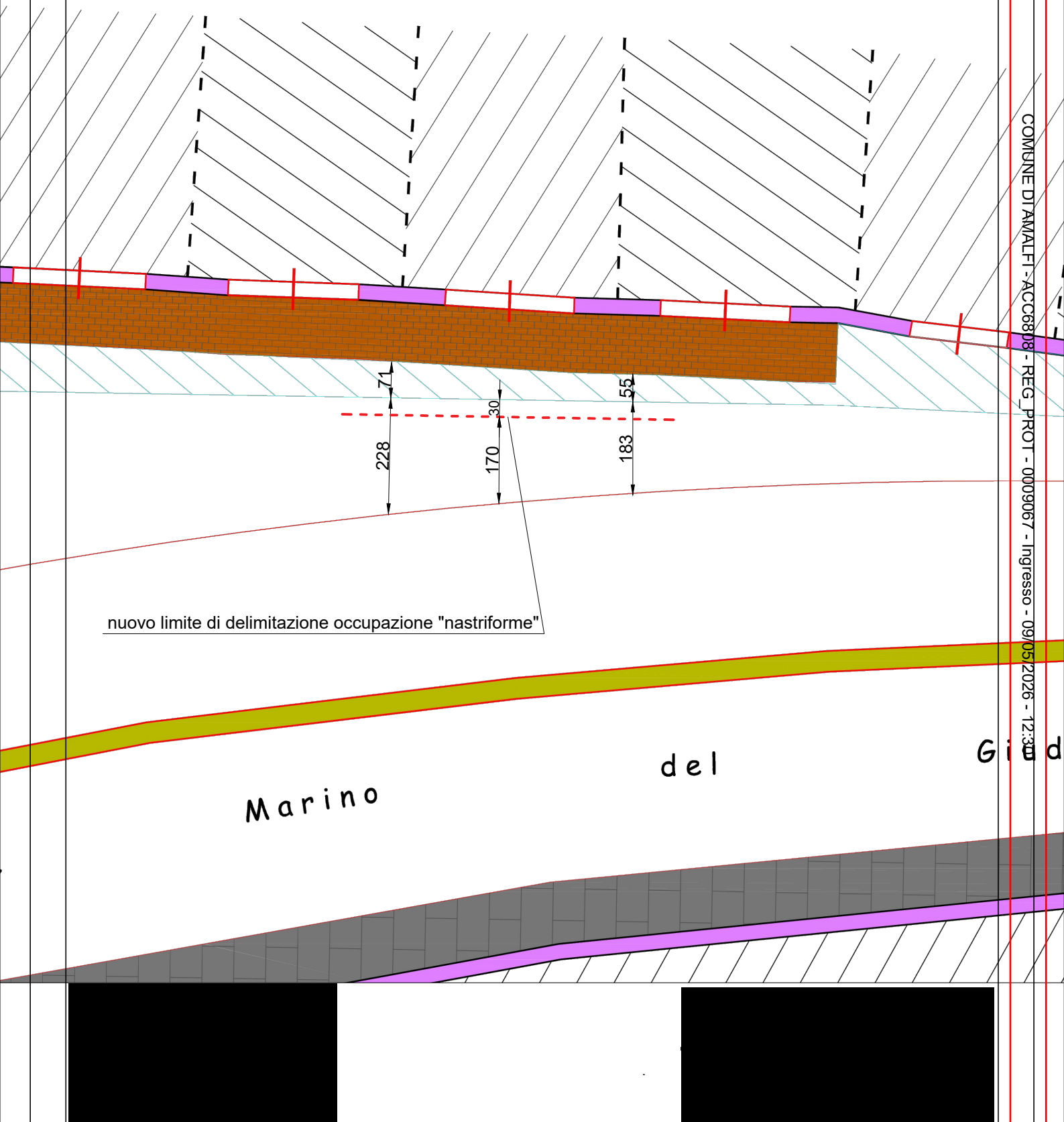
a codesta Spett.le Amministrazione Comunale, in esecuzione del citato art 16 ter del Regolamento di attuazione, di valutare la presente proposta di variazione delle disposizioni di cui al vigente Piano di Massima Occupazione approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 22.03.2024, traslando verso la strada il limite dell'area occupabile di almeno cm 30 in modo da poter incrementare la stessa e lasciare comunque un passaggio pedonale di sezione superiore ai predetti mt. 1.50.

Allega alla presente opportuna dimostrazione grafica a firma del geom. Domenico Cavaliere.

Nell'occasione porge distinti saluti.

Amalfi, 09.05.2026

[REDACTED]



Data consegna:

sabato 9 maggio 2026 - 19:57:23

Mittente:

[REDACTED]

Email Mittente:

[REDACTED]

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Partecipazione dinamica al P.M.O.

Corpo:

Io sottoscritto Carmine Cobalto titolare dell'attività Ida Abbigliamento sita in via Lorenzo d'Amalfi,33, in merito alla possibilità dell'ulteriore concessione adiacente all'accesso dell'attività Leoncino, faccio presente che l'occupazione di tale spazio con strutture fisse (tavoli, sedie, menù o altro) comporterebbero un aggravio aggiuntivo alla problematica, segnalata già innumerevoli volte, dell'accesso alla mia attività commerciale.

Tale spazio rappresenta attualmente l'unico sfogo per cercare di far defluire gli avventori che attendono il proprio turno evitando quindi di intralciare l'accesso alla mia attività commerciale.

Nella speranza che la mia segnalazione possa trovare accoglimento porgo distinti saluti.

Destinatario:

- amalfi@asmepec.it

Allegati:

- 12727.eml

Data consegna:

domenica 10 maggio 2026 - 09:39:26

Mittente:

[REDACTED]

Email Mittente:

[REDACTED]

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: osservazioni PMO Luisa Damasco Partecipazione dinamica al P.M.O.

Corpo:

in allegato osservazioni al PMO
da indirizzare alla responsabile del settore suap
saluti geom. Davide Mansi

--

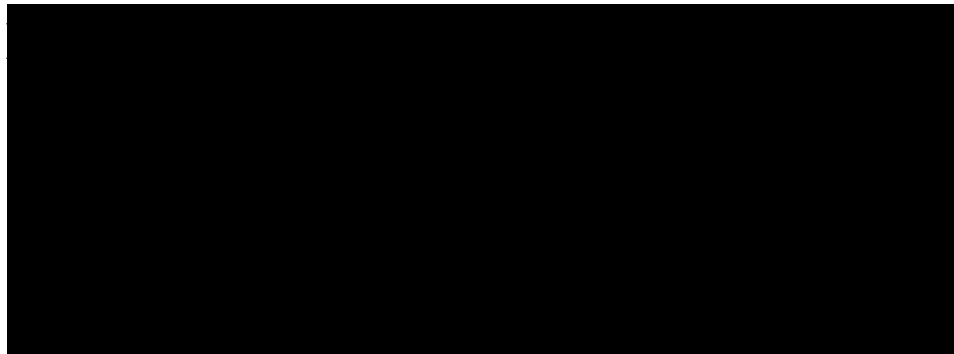
Destinatario:

- amalfi@asmepec.it

Allegati:

- 12737.eml
- grafico.pdf
- relazione tecnica.pdf

STUDIO TECNICO GEOMETRA “DAVIDE MANSI”



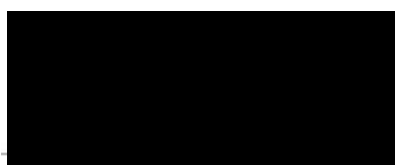
COMUNE DI AMALFI

(Prov. di Salerno)

OGGETTO: Osservazioni PMO

LA COMMITTENTE: Damasco Luisa

IL TECNICO
(Geom. Davide Mansi)



**STUDIO TECNICO GEOMETRA
“DAVIDE MANSI”**



RELAZIONE TECNICA



OGGETTO: Osservazioni PMO

LA COMMITTENTE: Damasco Luisa

Il sottoscritto **Geom. Davide Mansi**, regolarmente iscritto all'albo dei geometri della provincia di Salerno con il n. [REDACTED], con studio in [REDACTED]

[REDACTED], per incarico ricevuto dalla sig.ra Damasco Luisa, relaziono quanto segue.

La sig.ra Damasco Luisa nella qualità di titolare della ditta individuale “DAMASCO LUISA”, è affittuaria degli immobili siti in Amalfi alla Piazza dei Dogi n.24.

A seguito del nuovo piano di massima occupazione redatto dal Comune di Amalfi, l'area occupata da sempre dall'attività di artigiano alimentare “Luisa gastronomia artigianale” intende proporre per una migliore visibilità del locale e di conseguenza una miglioria gestionale intende proporre che il suolo venga aumentato di in profondità di 50cm, naturalmente tale aumento non comporterebbe il alcun modo

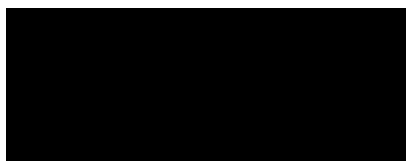
problemi al percorso pedonale in quanto lo stesso rimarrà molto ampio senza ledere in alcun modo alcun le attività limitrofe o altri diritti altrui. (vedi grafico allegato).

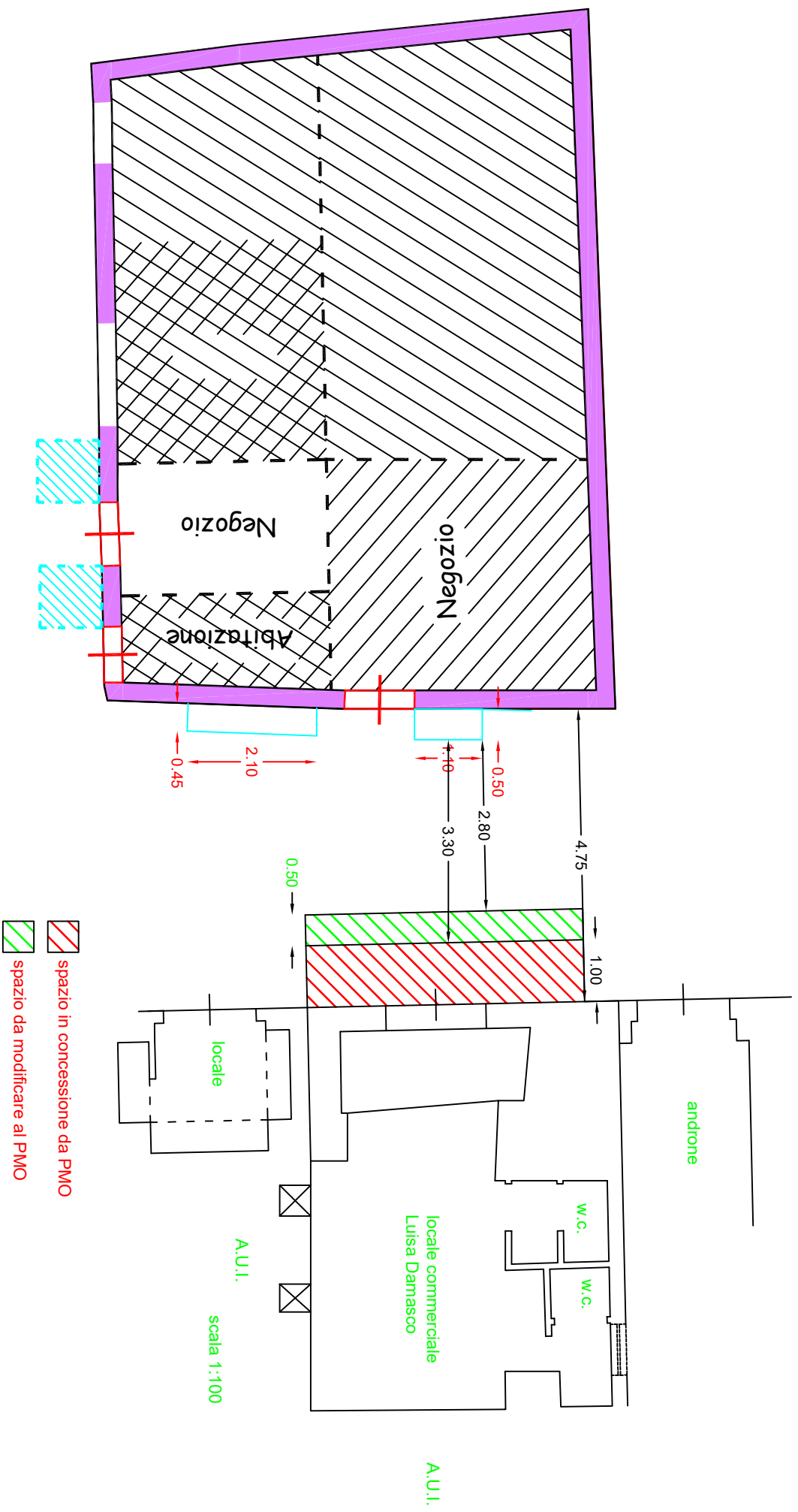
Vista la situazione descritta nell'attesa di un vostro benevolo accoglimento dell'istanza, si porgono i più distinti saluti.

Amalfi lì 09 maggio 2026

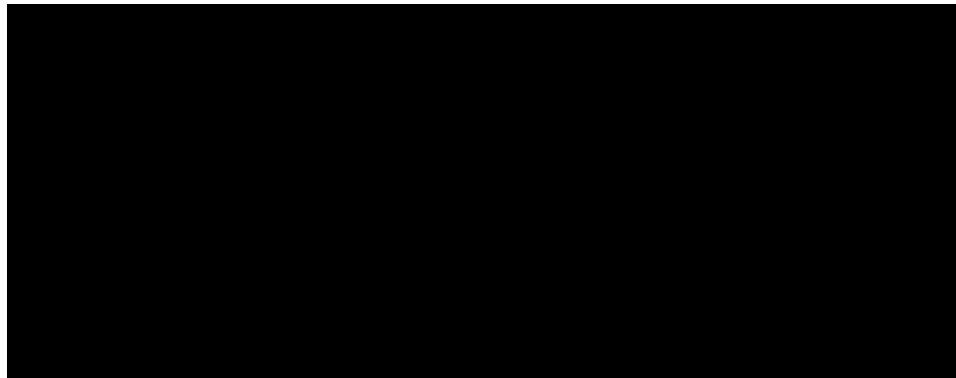
IL TECNICO

(Geom. Davide Mansi)





STUDIO TECNICO GEOMETRA “DAVIDE MANSI”



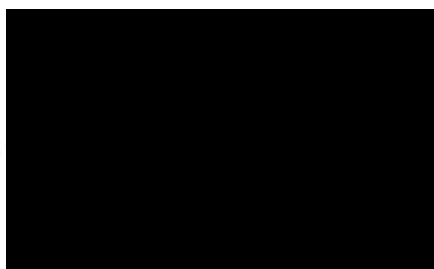
COMUNE DI AMALFI

(Prov. di Salerno)

OGGETTO: relazione tecnica

IL COMMITTENTE: srl MALAFEMMENA in p.l.r.p.t.

IL TECNICO
(Geom. Davide Mansi)



STUDIO TECNICO GEOMETRA
"DAVIDE MANSI"



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: relazione tecnica sul nuovo P.M.O.

LA COMMITTENTE: srl MALAFEMMENA in p.l.r.p.t.

Il sottoscritto **Geom. Davide Mansi**, regolarmente iscritto all'albo dei geometri della provincia di Salerno con il n. [REDACTED], con studio [REDACTED], per incarico ricevuto dalla srl MALAFEMMENA, relaziona quanto segue.

La soc. MALAFEMMENA srl, con sede in Amalfi (SA) al Largo Santa Maria Maggiore n. 1/3 in del suo l.r.p.t. Avv. Gaetano Buonocore, è affittuaria di un immobile sito in Amalfi alla Piazza Duomo n.27, identificato in catasto urbano al [REDACTED], dove esercita attività di vendita di cibo e bevande da asporto, e ciò dal 2024.

A seguito di richiesta sempre redatta dallo scrivente, lo scorso anno, la richiamata società, riceveva dal comune di Amalfi, autorizzazione all'occupazione di suolo per

l'allestimento di un'area non attrezzata a servizio della finalità della propria attività.

Attesa l'entrata in vigore del nuovo regolamento per l'occupazione di suolo pubblico da parte degli esercizi commerciali, emanato dall'amministrazione comunale, la Malafemmena, per il citato suo punto vendita sito in Amalfi (SA) alla Piazza Duomo n. 27, contesta la circostanza che la propria attività è stata quasi privata del tutto del suolo avuto in concessione il precedente anno.

L'assenza di autorizzazione per l'occupazione di uno spazio pubblico, comporta una notevole penalizzazione della società e nel detto punto vendita, soprattutto nello svolgere la propria attività, in ragione anche dell'investimento effettuato nel 2024 per l'allestimento dei locali e della propria offerta commerciale.

Lo scrivente, nella sua qualità, visto il nuovo P.M.O. redatto dal Comune di Amalfi e quanto assentito alla società mia cliente, chiede all'A.C. di poter rettificare il piano secondo quanto riportato nel grafico dal sottoscritto, dando la possibilità alla srl Malafemmena di poter svolgere la propria attività sita in Amalfi (SA) alla Piazza Duomo n. 27, in modo decoroso e evitandole una penalizzazione anche di natura commerciale.

Infatti il c.d. "nastro" indicato e autorizzato dall'A.C. nel luogo ove è posizionato l'esercizio commerciale della Malafemmena a Piazza Duomo n. 27, comporterebbe in

primis una sovrapposizione in ordine di occupazione di spazi tra le varie attività presenti sul luogo, e una mancanza di visibilità del punto vendita della stessa mia cliente, considerato che risulta più arretrato rispetto agli altri esercizi commerciali.

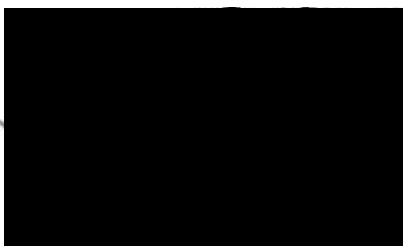
Si fa inoltre rilevare, che la chiesta modifica del P.M.O. che interessa la Malafemmena srl nel suo indicato punto di vendita, **non decreta alcun aumento di suolo a quanto già redatto dall'A.C. ma semplicemente, un adeguamento funzionale dello stesso.**

A seguito delle precedenti osservazioni per ulteriormente chiarire la situazione si precisa che il pocanzi adeguamento descritto è una modifica bilaterale tra le 2 attività in capo a “MALAFEMMENA SRL” e “Pescheria Cipriano Francesco ditta individuale” la quale gli stessi hanno sottoscritto un accordo tra le parti per dar si ancora più forza a quanto detto e soprattutto che la suddetta modifica non comporti in alcun modo danno alle attività limitrofe.

Nell'attesa di un vostro corte riscontro, si porgono i piu' distinti saluti.

Amalfi li 09 maggio 2026

IL TECNICO
(Geom. Davide Mansi)

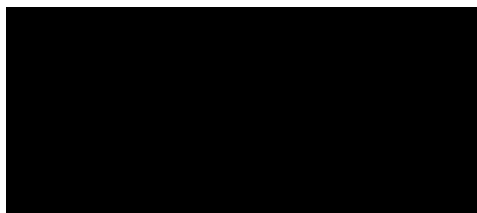


Oggetto: accordo tra i sig.ri Buonocore Gaetano e Francesco Cipriano.

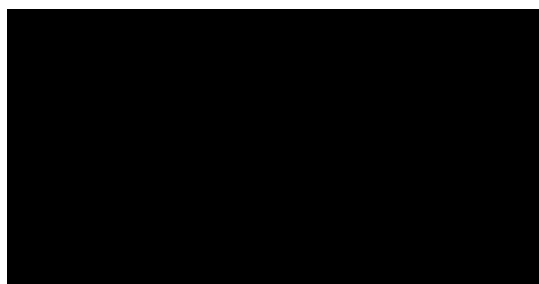
Io sottoscritto, Geom. Davide Mansi, nato [REDACTED], residente in [REDACTED], con studio professionale in [REDACTED] ed iscritto all'albo dei geometri di Salerno al n.5175 e le parti richiamate in oggetto, ovvero il sig. Buonocore Gaetano nato ad [REDACTED] ed [REDACTED] legale rappresentante della società Malafemmena srl con P.I. 03925680658 in quale svolge attività di artigiano alimentare e vendita al dettaglio di prodotti alimentari ed il sig. Cipriano Francesco nato [REDACTED] ed [REDACTED] titolare della ditta individuale "Pescheria Cipriano Francesco" con P.I. 00783000656 in quale svolge attività di pescheria. A seguito di sopralluogo ed incontro congiunto tra le parti effettuato in data 01 maggio 2026, nella quale il sig. Buonocore sollevava delle problematiche logistiche circa il nuovo P.M.O. e proponeva la modifica dello stesso mediante "diversa distribuzione degli spazi" tra le attività dei pocanzi descritti. Sempre nella stessa data di comune accordo si conveniva alla risoluzione di questi piccoli problemi così come da grafico allegato.

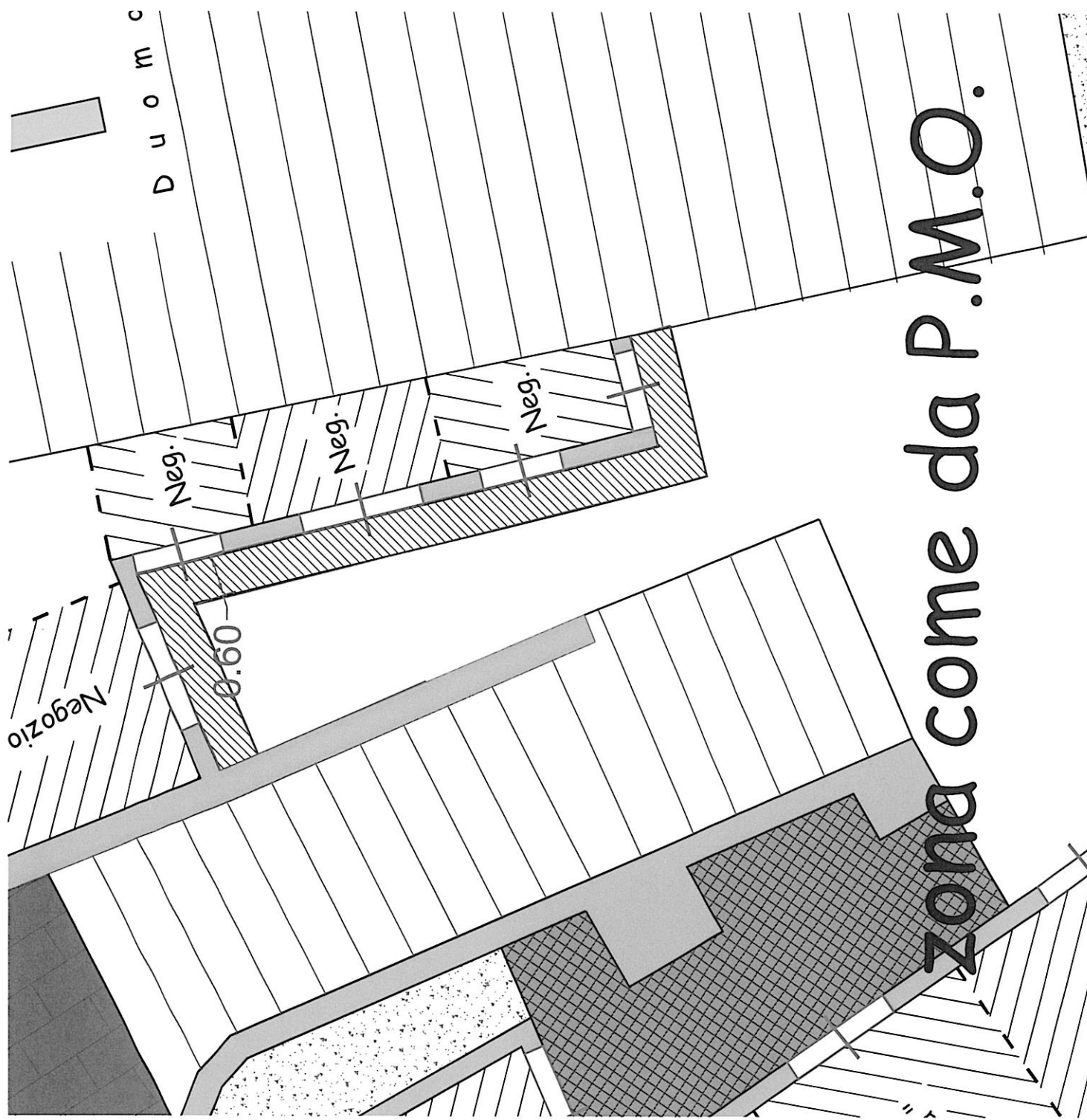
Amalfi lì 09 maggio 2026

In fede

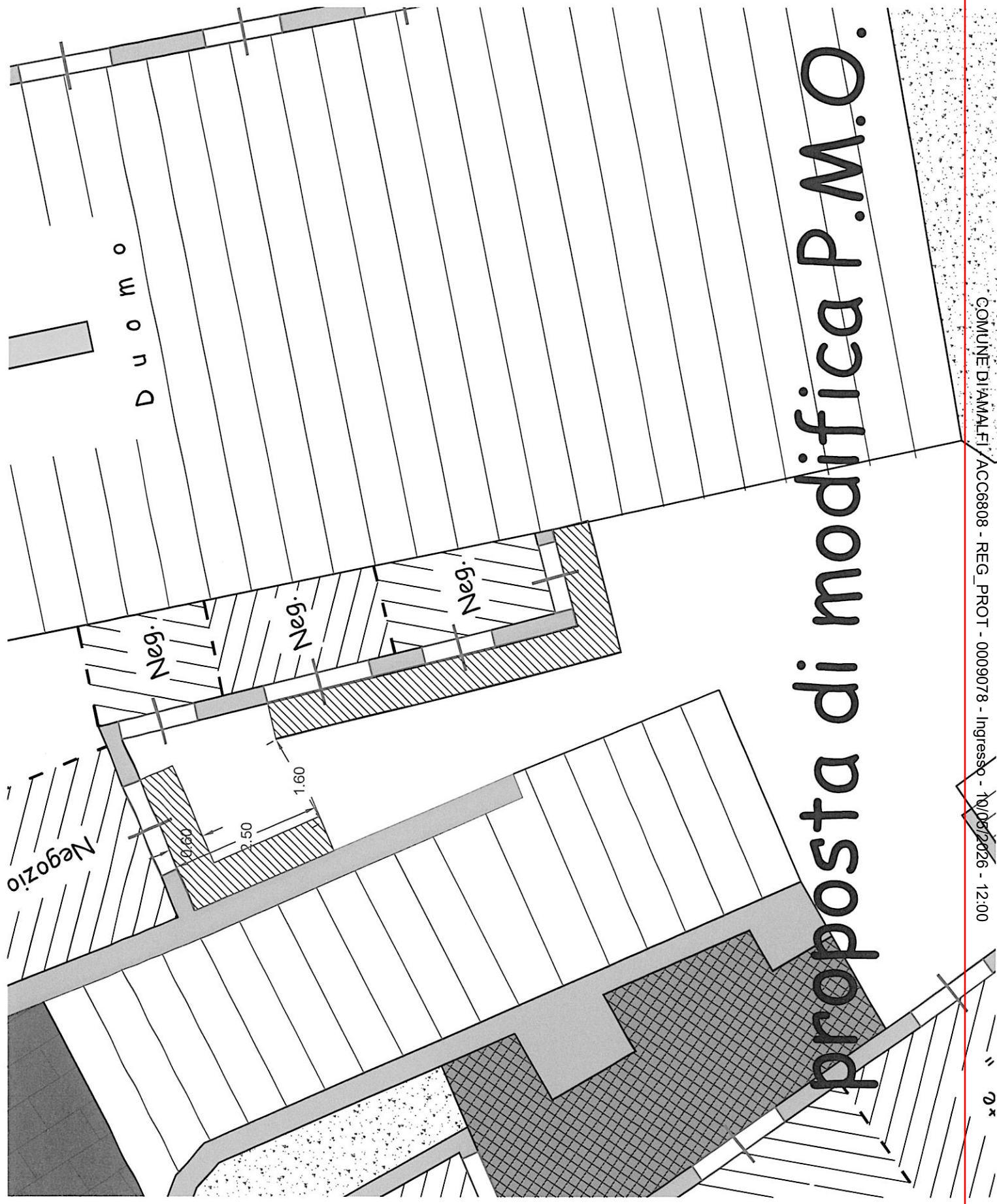


In fede





zona come da P.M.O.



proposta di modifica P.M.O.

Neg. 1

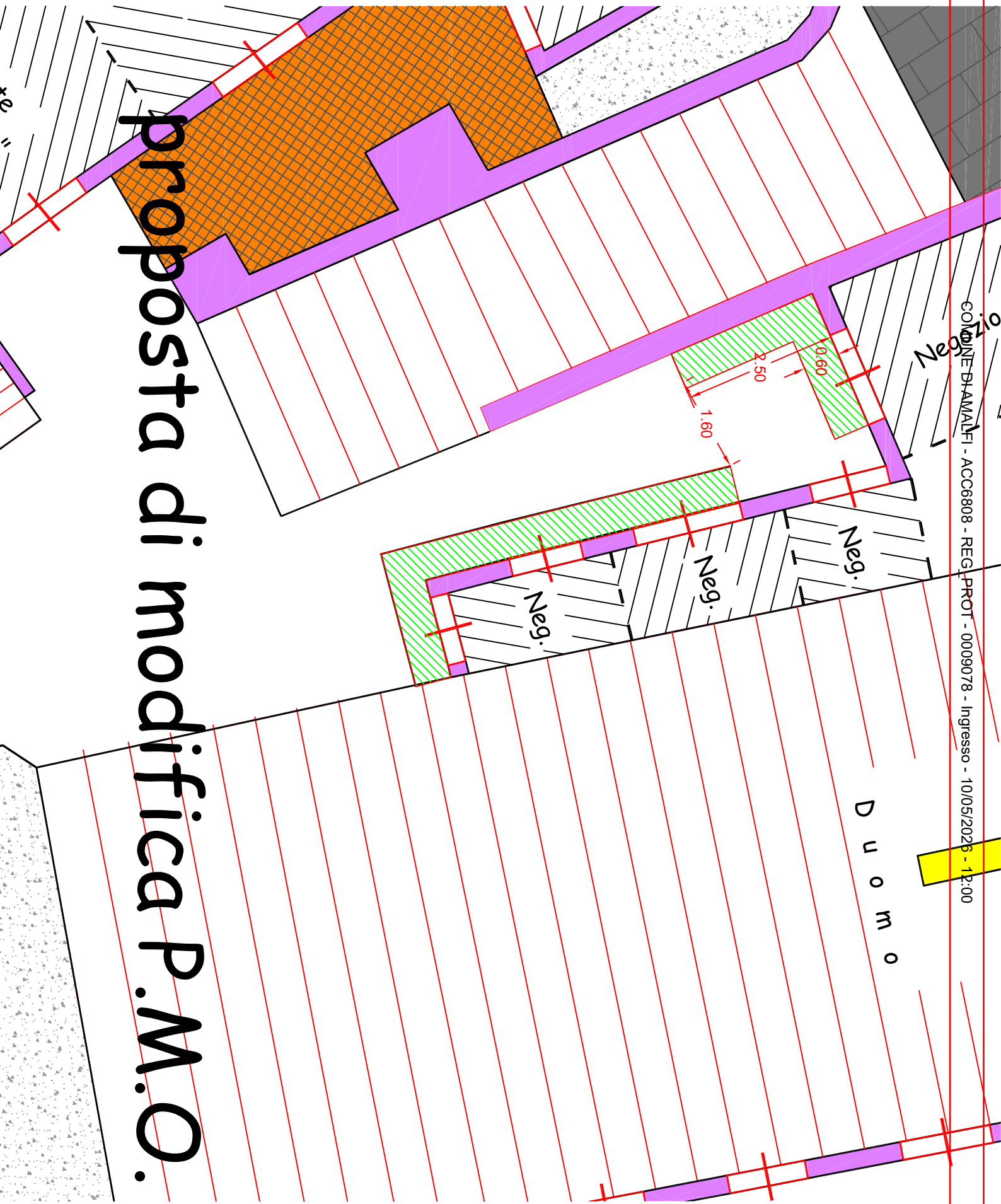
D u o m o

Neg.

Neg.

Neg.

proposta di modifica P.M.O.



Zona come da P.M.O.

Data consegna:

domenica 10 maggio 2026 - 11:53:10

Mittente:

[REDACTED]

Email Mittente:

[REDACTED]

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: osservazioni PMO CERULEO Partecipazione dinamica al P.M.O.

Corpo:

in allegato quanto descritto in oggetto
da indirizzare alla responsabile del settore suap
Saluti Geom. Davide Mansi

--

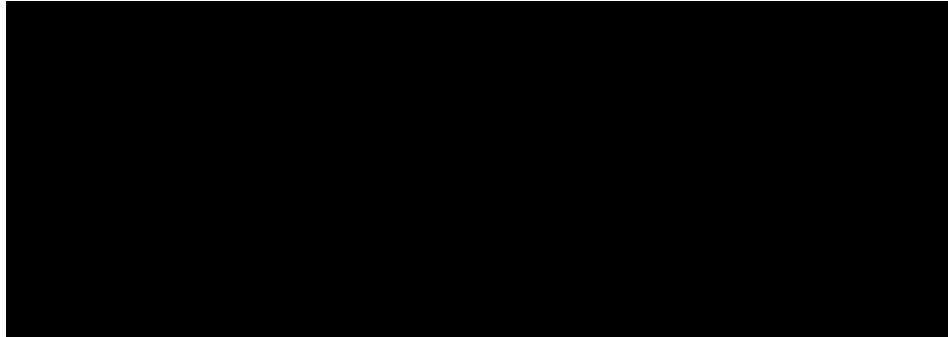
Destinatario:

- amalfi@asmepec.it

Allegati:

- 12749.eml
- osservazioni.pdf
- relazione tecnica maggio.pdf

STUDIO TECNICO GEOMETRA “DAVIDE MANSI”

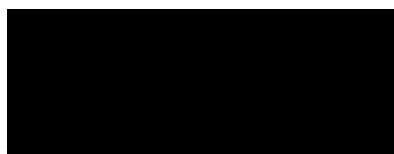


COMUNE DI AMALFI (Prov. di Salerno)

OGGETTO: Osservazioni PMO

IL COMMITTENTE: Ceruleo Joel

IL TECNICO
(Geom. Davide Mansi)



**STUDIO TECNICO GEOMETRA
"DAVIDE MANSI"**



RELAZIONE TECNICA

=====

OGGETTO: Osservazioni PMO

IL COMMITTENTE: Ceruleo Joel

Il sottoscritto **Geom. Davide Mansi**, regolarmente iscritto all'albo dei geometri della provincia di Salerno con il n. [REDACTED], con studio in [REDACTED]

[REDACTED], per incarico ricevuto dal sig. Ceruleo Joel, relaziono quanto segue.

Il sig. Ceruleo Joel nella qualità di legale rappresentante della società "CERULEO S.A.S. LIMONCELLO", e titolare della ditta individuale "CERULEO JOEL" è affittuario degli immobili siti in Amalfi alla Piazza Spirito Santo.

A seguito del nuovo piano di massima occupazione redatto dal Comune di Amalfi, il suo spazio viene ridotto di circa il 40% in quanto prima il suo spazio utilizzato era un metro di profondità ed ora ridotto a 60 cm.

Visto che le attività del Ceruleo sono un po' nascoste dall'isola presente nella piazzetta si propone di trovare una strada intermedia ovvero portare lo spazio di

profondità ad 80 cm, in modo da avere un'esposizione più ricca. (vedi grafico allegato).

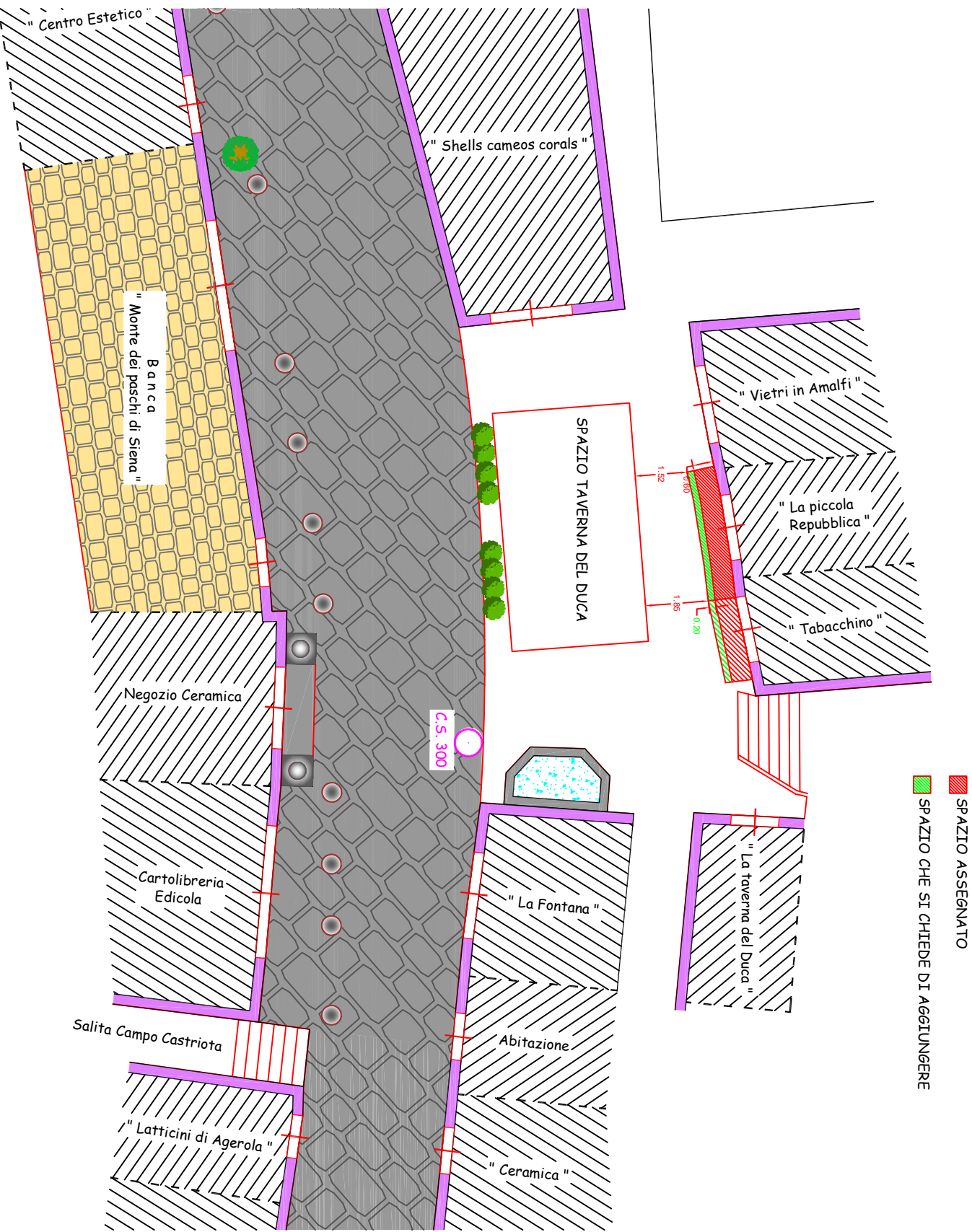
Vista la situazione descritta nell'attesa di un vostro benevolo accoglimento dell'istanza, si porgono i piu' distinti saluti.

Amalfi lì 08 maggio 2026

IL TECNICO

(Geom. Davide Mansi)





Data consegna:

domenica 10 maggio 2026 - 12:00:40

Mittente:

[REDACTED]

Email Mittente:

[REDACTED]

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: osservazioni PMO ristorante il chiostro Partecipazione dinamica al P.M.O.

Corpo:

in allegato quanto descritto in oggetto
da indirizzare alla responsabile del settore suap
saluti Geom. Davide Mansi

--

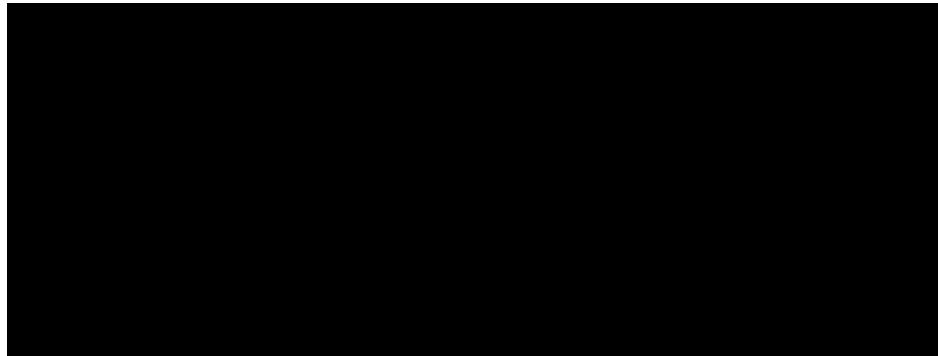
Destinatario:

- amalfi@asmepec.it

Allegati:

- 12754.eml
- GRAFICO OSSERVAZIONI.pdf
- relazione tecnica maggio.pdf

STUDIO TECNICO GEOMETRA “DAVIDE MANSI”

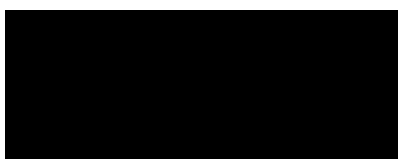


COMUNE DI AMALFI (Prov. di Salerno)

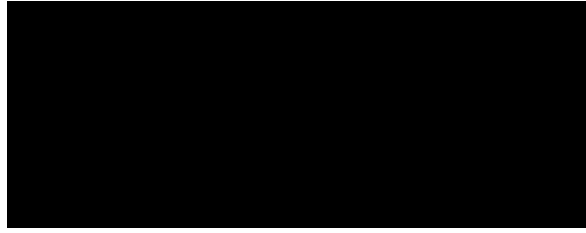
OGGETTO: Osservazioni PMO

IL COMMITTENTE: Mansi Vincenzo

IL TECNICO
(Geom. Davide Mansi)



**STUDIO TECNICO GEOMETRA
"DAVIDE MANSI"**



RELAZIONE TECNICA

=====

OGGETTO: Osservazioni PMO

IL COMMITTENTE: Mansi Vincenzo

Il sottoscritto **Geom. Davide Mansi**, regolarmente iscritto all'albo dei geometri della provincia di Salerno con il n. [REDACTED] con studio in [REDACTED]

[REDACTED] per incarico ricevuto dal sig. Mansi Vincenzo, relaziono quanto segue.

Il sig. Mansi Vincenzo in qualità di titolare della ditta "IL CHIOSTRO Ristorante - Bar", è affittuaria dell'immobile sito alla Via dei Prefetti n.2.

A seguito del nuovo piano di massima occupazione redatto dal Comune di Amalfi, si evince che non è stato inserito nel piano un piccolo spazio antistante l'ingresso del locale una piccola rientranza che non crea alcun problema alla fruizione pubblica. Si precisa che tale piccolo spazio di mt. 0,45 x 3,00 mt. è sempre stato rilasciato nelle vecchie in concessione prima dell'entrata in vigore del nuovo piano ed è di

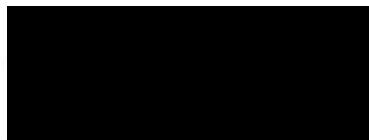
fondamentale importanza in quanto il ristorante locato nei vicoli non ha la stessa visibilità dei tanti ristoranti locati in piazza Duomo o nel corso principale ed è una zona che non intralcia in alcun modo il passaggio alcuno anzi nei periodi di calura la suddetta zona viene molto spesso usata anche da diversi amalfitani in particolar modo persone anziane essendo una zona ventilata e soprattutto tranquilla. La stessa potrebbe essere annessa come striscia nastriforme.

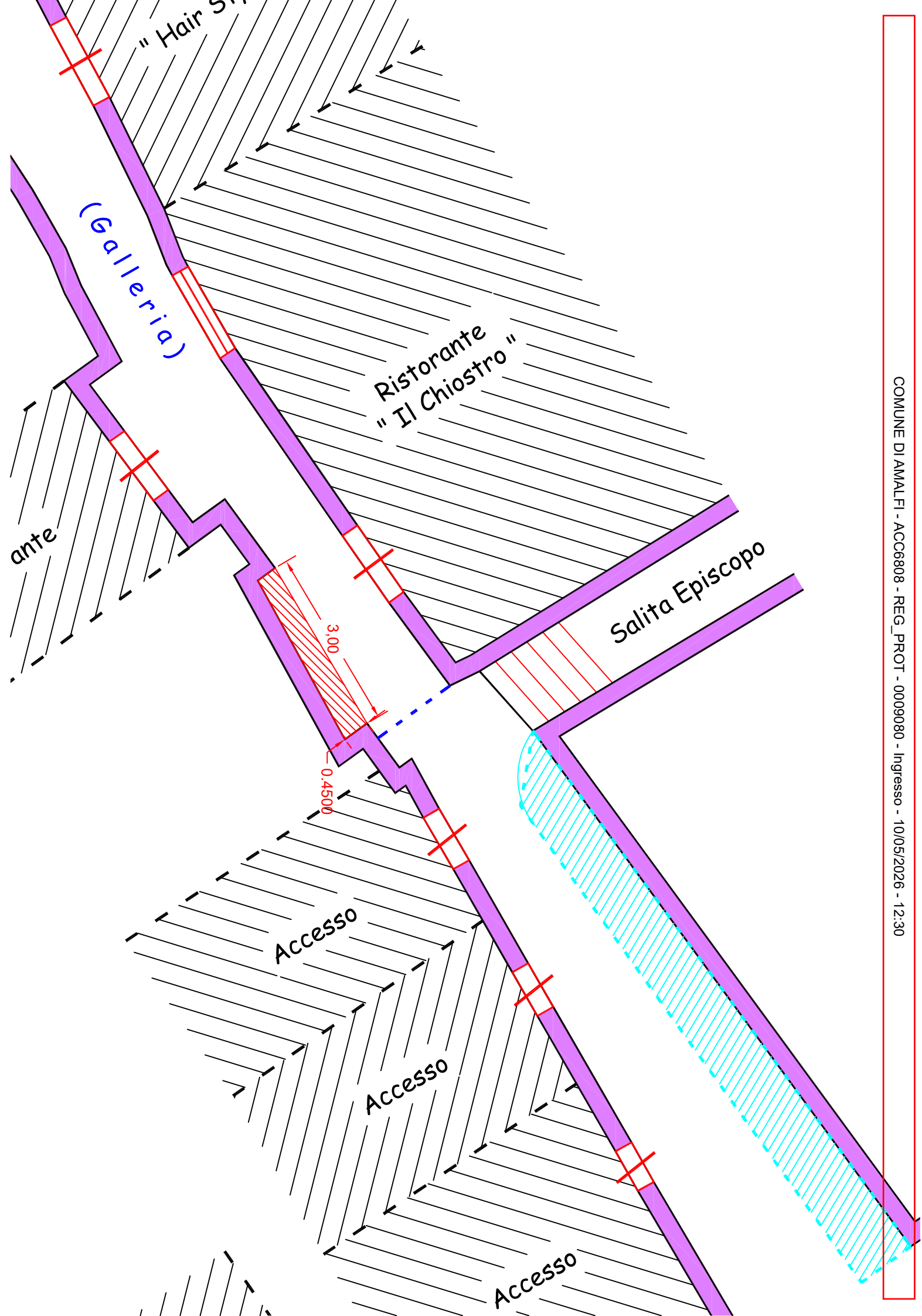
Vista la situazione descritta nell'attesa di un vostro benevolo accoglimento dell'istanza, si porgono i piu' distinti saluti.

Amalfi lì 09 maggio 2026

IL TECNICO

(Geom. Davide Mansi)





Data consegna:

domenica 10 maggio 2026 - 12:38:48

Mittente:

[REDACTED]

Email Mittente:

[REDACTED]

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: osservazioni PMO ristorante cancelletto partecipazione dinamica pmo

Corpo:

in allegato quanto descritto in oggetto
da indirizzare alla responsabile del settore suap
Saluit Geom. Davide Mansi

--

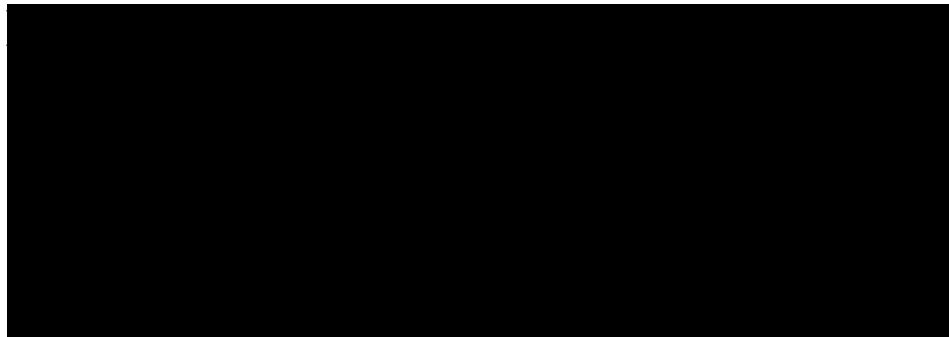
Destinatario:

- amalfi@asmepec.it

Allegati:

- 12760.eml
- area 1.pdf
- area 2.pdf
- relazione tecnica maggio.pdf

STUDIO TECNICO GEOMETRA “DAVIDE MANSI”



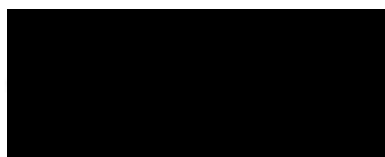
COMUNE DI AMALFI

(Prov. di Salerno)

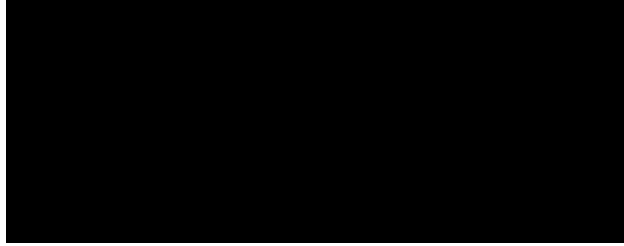
OGGETTO: Osservazioni PMO

LA COMMITTENTE: Coppola Giusy

IL TECNICO
(Geom. Davide Mansi)



**STUDIO TECNICO GEOMETRA
“DAVIDE MANSI”**



RELAZIONE TECNICA

=====

OGGETTO: Osservazioni PMO

LA COMMITTENTE: Coppola Giusy

Il sottoscritto **Geom. Davide Mansi**, regolarmente iscritto all'albo dei geometri della provincia di Salerno con il n. [REDACTED], con studio in [REDACTED]

[REDACTED], per incarico ricevuto dalla sig.ra Coppola Giusy, relaziono quanto segue.

La sig.ra Coppola Giusy nella qualità di legale rappresentante della società “EL PACA DI COPPOLA GIUSY & C. S.A.S.”, è affittuaria degli immobili siti in Amalfi alla Piazza dei Dogi n.14.

A seguito del nuovo piano di massima occupazione redatto dal Comune di Amalfi, l'area occupata da sempre dal ristorante “Al Cannelletto” ha creato dei problemi e per superare questi si è pensato di proporre un'area 1 rimodulata in modo diverso senza modificarne le dimensioni, in modo da non creare danno alla fruizione pubblica e alle

altre attività limitrofe (vedi grafico allegato).

Ed inoltre di proporre un'area 2 con una doppia isola però con richiesta di aumento del suolo già occupato (vedi grafico allegato).

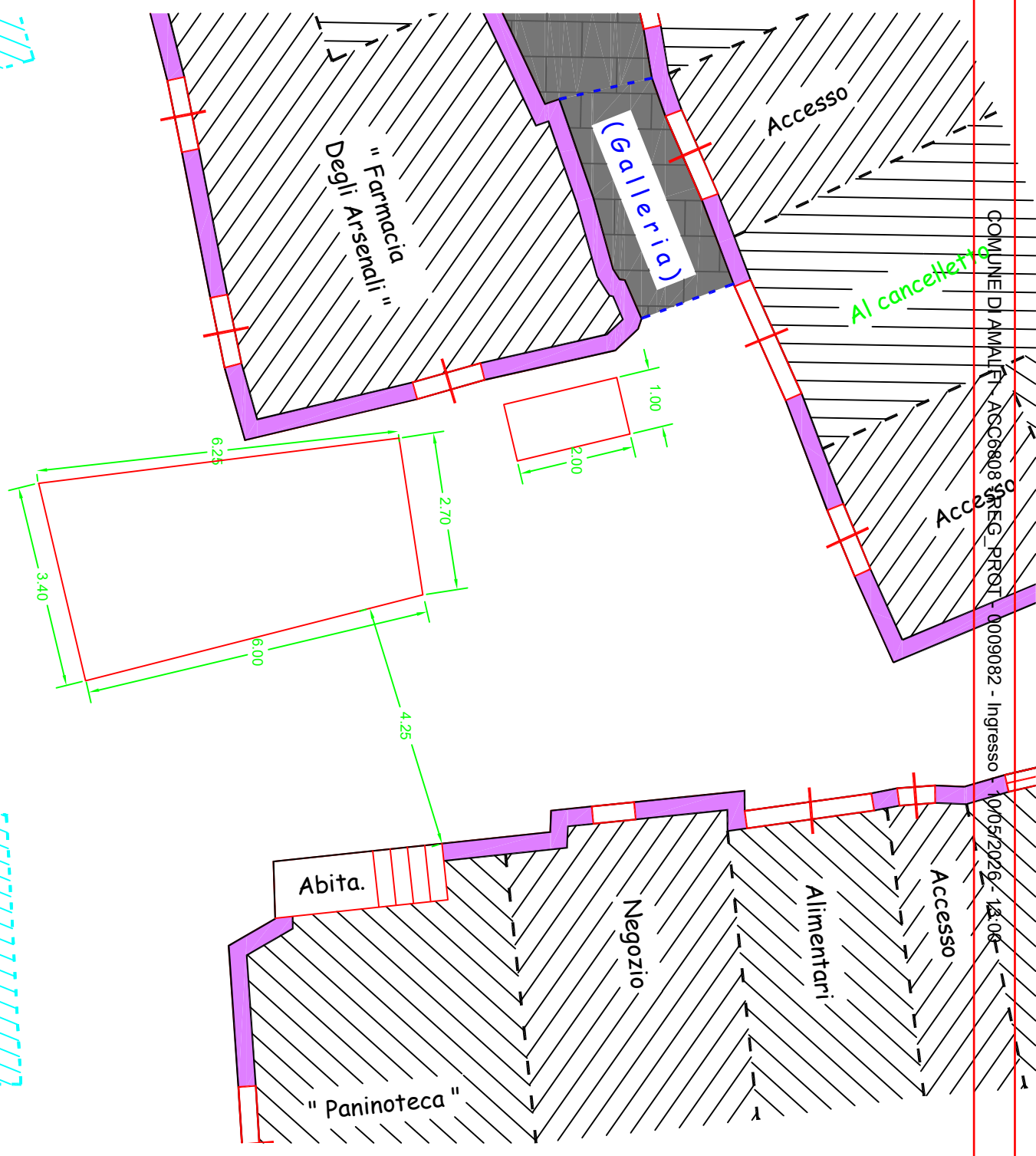
Vista la situazione descritta nell'attesa di un vostro benevolo accoglimento dell'istanza, si porgono i piu' distinti saluti.

Amalfi lì 09 maggio 2026

IL TECNICO

(Geom. Davide Mansi)





Al cancelletto

