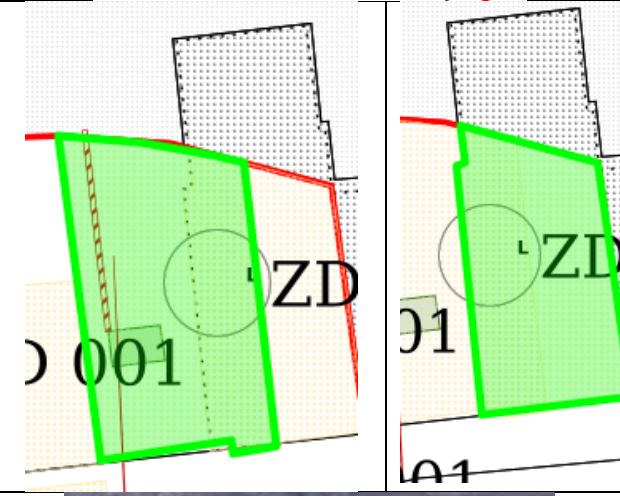

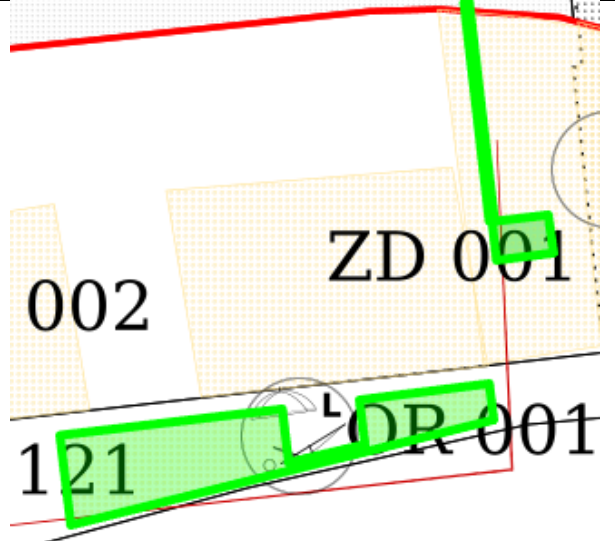



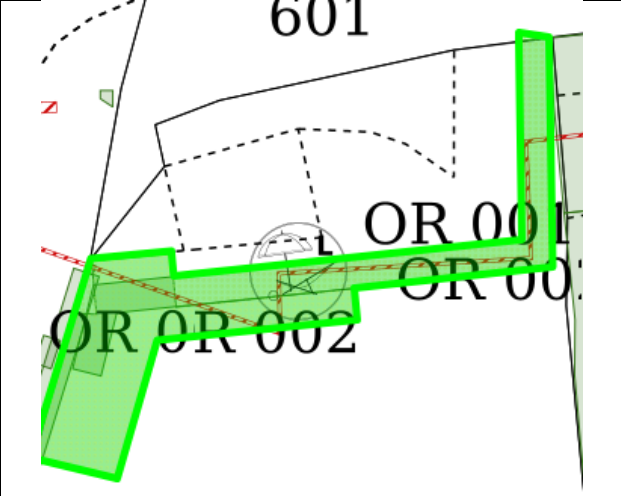
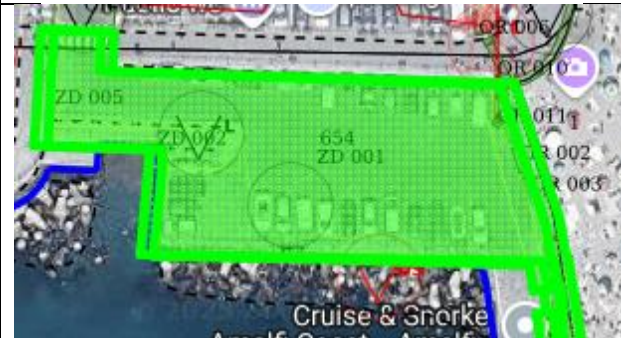


E1.1 – Allegato A – SID – Problematiche Stato rappresentazione

Identificazione problematiche sul S.I.D. – Marina Grande e Darsena		
Id	Localizzazione planimetrica	Descrizione
1		<p>All'estremità S-E della spiaggia a Marina Grande risulta la particella 307, con intestatario privato: la spiaggia è interamente pubblica e non può esservi parte privata e sulla stessa non insiste alcun manufatto ne concessione demaniale; pertanto risulta errata l'imputazione catastale.</p>
2		<p>Area Spiaggia Grande nelle arcate: Nel riquadro a sinistra è rappresentata la Concessione L.1/2011, in quello a destra la L.1/2019 (palestra del Comune VI arcata con prosecuzione nelle arcate VII ed VIII escluse dal SID); risulta evidente una notevole sovrapposizione delle due concessioni che insistono su una stessa area. Le CDM non riportano i volumi "+/- 2.70m" come richiesto dalla normativa.</p>
3		<p>Arcata n.X: risulta attribuita in concessione demaniale alla L.3/2009 seppure è fuori dalla dividente demaniale ovvero dal SID; necessario accertamento di proprietà.</p>

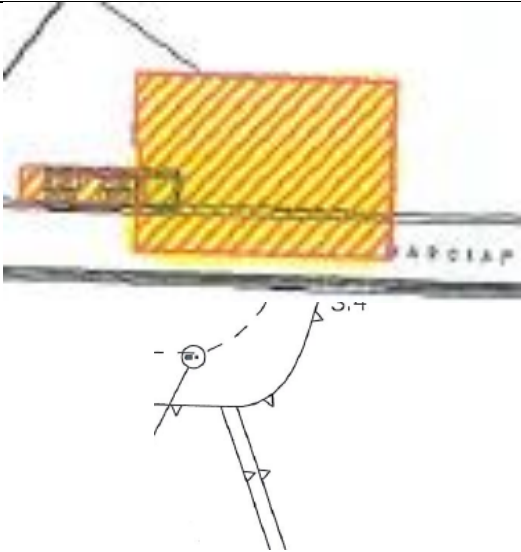
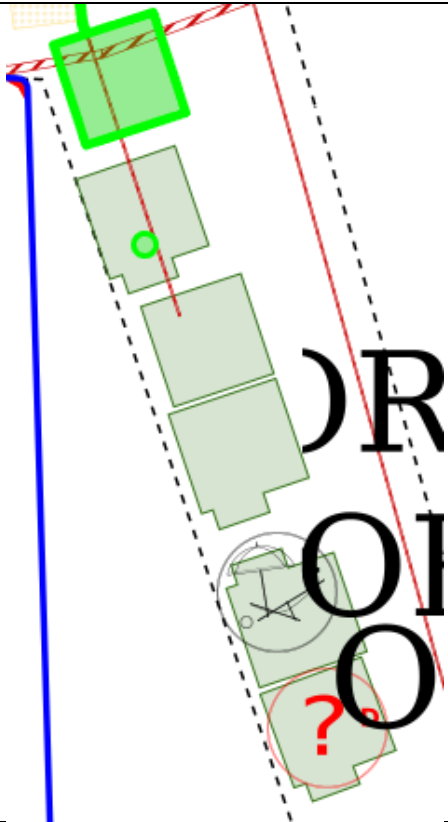
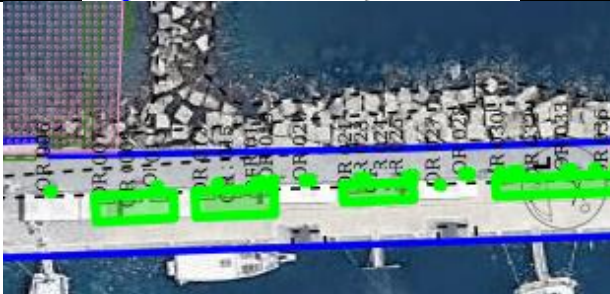
E1.1 – Allegato A – SID – Problematiche Stato rappresentazione

4		<p>Il riferimento è alle arcate da I a V: sulla rappresentazione del SID non vi sono le concessioni cui sono imputate nei documenti cartacei (nb le ZD001 e 002 in fig. sono relative alla concessione al livello stradale (tavolini, sedie) e non ai locali “arcate” sottostanti.</p>
5		<p>Ulteriore disallineamento è costituito dalla rappresentazione della L.10/2008 che evidenzia palesi incongruenze ed interferenze con lo stato reale.</p>
6		<p>L’area centrale relativa alle CDM L.3/2009, L.7/2009, L.15/2008 ed L.4/2009 non è oggetto di rappresentazione puntuale, seppure con rilevabili discrepanze, essendo interessata da procedimenti giudiziari di vario tipo ad oggi non del tutto definiti.</p>



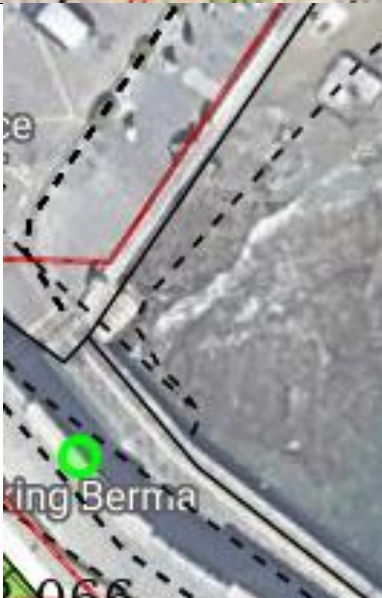
E1.1 – Allegato A – SID – Problematiche Stato rappresentazione

7		<p>In riferimento alla L.1/2014 si evidenzia come l'area in concessione precluderebbe l'accesso libero alla spiaggia in modo formale non lasciando il corridoio libero vista anche la presenza della rampa per diversamente abili. Tale formale problematica dovrà essere risolta in sede di gara/rinnovo.</p>
8		<p>In riferimento alla CDM L.107/2018 vigente sullo stesso areale risulta "in corso" domanda di variazione n.18765 del 01.10.2024</p>
9		<p>La CDM L.4/2020 è intestata ad Amalfi Mobilità srl con oggetto 34 mq per tipologia opera "impianto tecnologico" e scopi: passaggio cavi e parcheggio.</p>
10	 <p>Mq 2.544 (Flavio Gioia I e II, via Lungomare dei Cavalieri mq 2.181 altre opere di facile rimozione mq 58 ed opere di difficile rimozione per mq 304), oltre ampliamento parcheggio lato SITA)</p>	<p>Le aree di Piazzale Flavio Gioia e del Lungomare dei Cavalieri, non direttamente oggetto della presente disciplina, sono in uso al Comune per le attività di parcheggio e varie (arredo urbano, segnaletica etc.) e risultano oggetto della procedura di revisione della dividende demaniale avviata con il presente PAD nonché di modifica/aggiornamento della CDM L.6/2013.</p>

E1.1 – Allegato A – SID – Problematiche Stato rappresentazione

11		<p>Rif. CDM L. 1/2012, Rep. N.399, per i 160 mq dei bagni pubblici interrati; attualmente lo stato è quello di concessione archiviata.</p> <p>Stato analogo si riscontra con la CDM L.3 2017 per impianto di videosorveglianza.</p> <table border="1" data-bbox="879 562 1193 741"> <thead> <tr> <th colspan="2">LEGENDA</th> </tr> <tr> <th>SIMBOLO</th> <th>DESCRIZIONE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>⊗</td> <td>PALO PER TELECAMERA</td> </tr> <tr> <td>⊥</td> <td>SBRACCIO</td> </tr> <tr> <td>⊗</td> <td>ARMADIO STRADALE IN VETRORESINA</td> </tr> </tbody> </table>	LEGENDA		SIMBOLO	DESCRIZIONE	⊗	PALO PER TELECAMERA	⊥	SBRACCIO	⊗	ARMADIO STRADALE IN VETRORESINA
LEGENDA												
SIMBOLO	DESCRIZIONE											
⊗	PALO PER TELECAMERA											
⊥	SBRACCIO											
⊗	ARMADIO STRADALE IN VETRORESINA											
12		<p>Area Biglietterie: la L. 37/2010 è in capo al Comune di Amalfi; le altre concessioni ai soggetti esercenti traffico passeggeri di linea e non, sono scadute. Sul SID non risulta rappresentato il settimo box occupato dalla Capitaneria di Porto.</p> <p>All'attualità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vigente dal 01.01.2026 la CDM 001/2025 in capo al Comune di Amalfi per tutta l'area in oggetto; sulla stessa è stata espletata gara pubblica per affidamento ex. Art. 45-bis del C.N. per box biglietterie e box noleggio/visite guidate. - Sull'area è avviata una progettazione di un intervento di riqualificazione sia architettonica che funzionale. 										
13		<p>Area concessione al Comune per gazebo e arredo urbano: in corso di modifica per riposizionamento gazebo e allineamento a stagionalità.</p>										



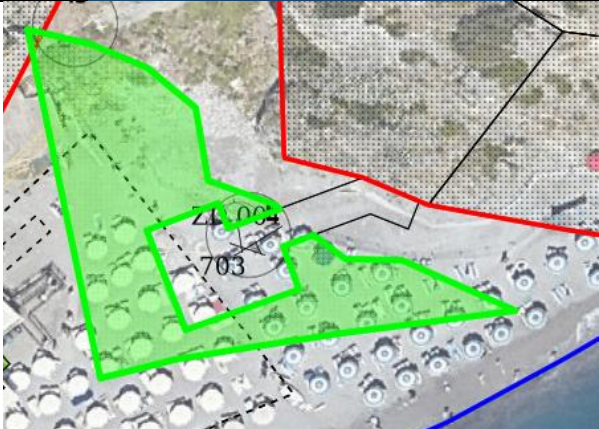
E1.1 – Allegato A – SID – Problematiche Stato rappresentazione

17		<p>CDM L.22/2020 a Piazzale Protontini: opere mai realizzate e rappresentazione non corretta.</p>
18		<p>CDM L.143/2018: rappresentazione sul SID non corrispondente agli elaborati grafici e posizionamento palesemente errato; manufatto non realizzato.</p>
19		<p>In rif. alla CDM L.167/2009 per un'area di 15mq per il posizionamento di una gru di sollevamento, se ne evidenzia la non corretta, mancante, rappresentazione sul SID.</p>

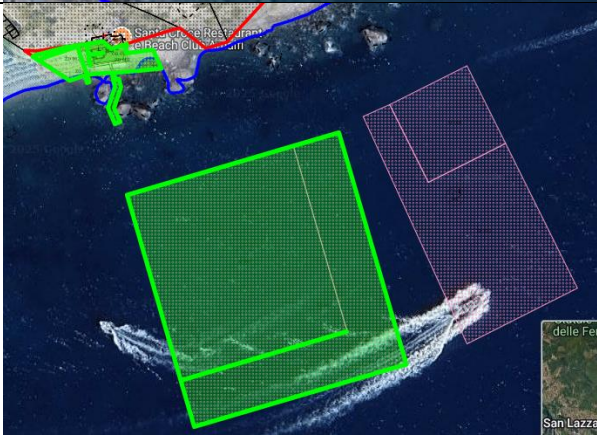

E1.1 – Allegato A – SID – Problematiche Stato rappresentazione

20		 <p>In fig. si evidenzia la rappresentazione sul SID delle due concessioni: L. 146/2008 ed L. 171/2008 con evidente sovrapposizione di impalcati e specchio acque.</p>
21		<p>Stato: Domanda D 21893-001-0000001 del 14.11.2024; CDM aggiudicata a seguito di procedura concorsuale avviata dalla Regione Campania.</p> <p>Attualità: perfezionata la procedura da uff. Demanio del Comune ma non ancora alienata l'evidenza oggettiva sul SID</p>
22		<p>CDM L. 90/2017 al Comune di Amalfi: giostre e giochi</p> <p>Potrebbe rientrare in un complessivo riordino delle innumerevoli CDM intestate al Comune di Amalfi.</p> <p>La parte del Lungomare dei Cavalieri confina con ca 60 ml di spiaggia, con divieto di balneazione.</p> <p>L'area è intersecata da scivoli di alaggio non ancora espressamente regolamentati.</p>

E1.1 – Allegato A – SID – Problematiche Stato rappresentazione

23		<p>Areale della Torre Saracena</p> <p>Sul SID la CDM L.6/2009 non risulta intestata al Comune proprietario della struttura ricettiva e si evidenzia la particolarità della dividente demaniale che taglia a metà la piscina esistente.</p> <p>La rappresentazione sul SID non appare corretta, infatti indagine sulla voce “oggetti” restituisce sup. 0.01 mq per la ZD 001 di riferimento.</p>
25		<p>L.2/2018 - si evidenzia che risulta dal SID:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uso: vario - Categoria: Altro - Scopo: Recinzione
26		<p>L.7/2015: si evidenzia l'errata rappresentazione in mappa sul SID.</p>

E1.1 – Allegato A – SID – Problematiche Stato rappresentazione

27		<p>Rif.to alla L.9/2009: si evidenzia l'errata rappresentazione in mappa sul SID, sia a terra che per lo specchio acqueo.</p>
28		<p>problematica concessione demanio gestito dal Genio Civile</p>
29		<p>Si evidenzia la ridotta distanza tra gli specchi acquee in concessione e la costa/spiaggia di 50 mt circa. campi boe non segnalati secondo normativa applicabile. NB la distanza ridotta è consentita dalla vigente ordinanza balneare del Capo Compartimento di Salerno, a condizione che la parte a mare sia "preesistente" a quella a terra; dato non disponibile.</p>
30		<p>Spiaggia della vite: distanza dalla spiaggia in deroga ai limiti per la balneazione sicura; campi boe non segnalati secondo normativa applicabile.</p>