

COMUNE DI AMALFI



“Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo”

PAD

Scopo Incontro



- 1) Delineare ambito normativo di riferimento**
- 2) PUAD Regione Campania e PAD comunale**
- 3) PAD: Contenuti, obiettivi e finalità**
- 4) Principali requisiti del PAD**
- 5) Struttura Documentale del PAD**
- 6) Iter procedurale**

Riferimenti Normativi



- **D.G.R.C. n. 712 del 20.12.2022:**
«Adozione del Piano di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo – PUAD con finalità turistico-ricreative»
- **Il Consiglio Regionale della Campania con Attestato 544/1 in data 23.04.2024 approva la DGRC n.712/2022.**

Riferimenti Normativi



- **A norma dell'art.1, comma 38 della L.R.C. n.16/2014 «...i Comunisono tenuti a conformarsi alle norme regolamentari stabilite nel PUAD ed a predisporre i propri Piani Attuativi di utilizzazione delle Aree del Demanio marittimo (PAD)»**

Riferimenti Normativi



Focus su: Attività turistico-ricreative

le attività di cui alle lett. dalla a) alla f), comma 1, art. 1, del Decreto-Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito in Legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.

(stabilimenti balneari, somministrazione, noleggio unità, esercizi commerciali, attività ricettive, ricreative e sportive, varie)

Riferimenti Normativi



Regione Campania - strategia per la salvaguardia, la valorizzazione e il rilancio dei territori costieri mediante:

- **Piano Paesaggistico Regionale (PPR)**
- **Masterplan - Programmi Integrati di Valorizzazione (PIV)**

Riferimenti Normativi



Comune di Amalfi:

- **PUT della Penisola Sorrentina-Amalfitana**
- **PUC di Amalfi**
- **Codice della Navigazione e suo Regolamento**
- **Vari D.D. Regione Campania**
- **Varie Ordinanze di Capitaneria e Comune**

Strumento di riferimento operativo:

- **SID – Portale del Mare**

Definizione PUAD



Il PUAD disciplina l'utilizzazione delle aree del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative

(attuazione del Decreto-Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito in Legge 4 dicembre del 1993, n. 494 e ss.mm.ii)

Funzione del PUAD



Strumento di regolamentazione che disciplina l'uso del Demanio marittimo con finalità turistico-ricreative classificando le aree, i manufatti, le pertinenze e gli specchi acquei gestiti dai Comuni costieri territorialmente competenti.

- Comuni classificati in 3 categorie (Rif. Tab. A e B LR n.5/2013)**
- Classificazione specifica stabilimenti balneari**

Composizione PUAD



Elaborati del PUAD:

- Parte I - II: Relazione generale - Disciplina;**
- Parte III: Elenco graduato e classificazione dei comuni costieri della Campania;**
- Parte IV: Elaborati cartografici:**

Tav. 1 Fascia costiera; Tav. 2 Macro unità fisiografiche costiere; Tav. 3 Aree naturali protette; Tav. 4 Comuni costieri classificati nelle categorie di valenza turistica A, B1 e B2

Definizione PAD



Atto del Comune che individua ambiti omogenei di intervento e stabilisce per ciascuno di essi le tipologie di insediamento nonché il relativo standard di servizi con particolare riferimento alle aree da destinare alla balneazione, alle spiagge libere e alle spiagge libere attrezzate, ai servizi e alle attrezzature connesse all'attività degli stabilimenti balneari ed alle altre classificabili turistico-ricreative.

PAD: Principi Generali



- **Equilibrio tra aree concesse/concedibili ed aree a libera fruizione**
- **Accessibilità al mare**
- **Qualità dei servizi e delle strutture**
- **Sicurezza e gestione dei flussi**
- **Tutela ambientale e paesaggistica**

PAD: contenuti



Contenuti:

- **Identificazione degli Ambiti Omogenei di intervento**
- **Confini del demanio e individuazione grafica delle CDM e degli usi attuali**
- **Cartografie: inquadramento territoriale**
- **Regolamentazione spiagge libere**
- **Identifica qualità architettonica e sostenibilità strutture turistico-ricreative**

PAD: Obiettivi e finalità



- **Costituire il riferimento per l'uso, sviluppo e valorizzazione della risorsa mare**
- **Garantire salvaguardia del paesaggio e tutela di spiagge ed ecosistemi costieri**
- **Armonizzare ed equilibrare la libera fruizione pubblica con lo sviluppo turistico e ricreativo della zona costiera**
- **Bilanciamento costi-benefici dell'impatto socio-economico delle regolamentazioni**

PAD: principali prescrizioni



- **Arenili a libera e gratuita fruizione $\geq 30\%$**
- **Spiaggia libera/libera attrezzata possibilmente prossima al centro abitato**
- **Comune garantisce: decoro, pulizia, salvamento e servizi igienici nelle spiagge libere e generale accesso alla battigia**
- **Area per la presenza di animali d'affezione**

PAD: principali prescrizioni



Rilascio e mantenimento CDM turistico-ricreative:

- **rispetto norme abbattimento barriere architettoniche**
- **Rispetto norme urbanistiche, paesaggistiche e ambientali con manufatti ecocompatibili e di facile rimozione**

PAD: Struttura documentale



Elaborati principali del PUAD:

- Relazione Generale**
- Relazione Tecnica**
- Norme Tecniche di Attuazione**
- Regolamento per il PAD**
- Elaborati Grafici**

PAD: iter procedurale



- **Attivazione processo partecipativo per la predisposizione del PAD**
- **Attivazione forme di pubblicità, consultazione e partecipazione prima dell'adozione**
- **Approvazione con Delibera di Consiglio**
- **Trasmissione alla Regione per verifica conformità al PUAD**