

ALLEGATO A		 CITTA' DI AMALFI PROVINCIA DI SALERNO	
Partecipazione dinamica al P.M.O. ex art. 16ter del Regolamento Valutazione e proposta del Responsabile del Procedimento in merito alle Osservazioni al Piano di Massima Occupabilità (P.M.O.)			
PROPONENTE	ELABORATO DI RIFERIMENTO - LOCALIZZAZIONE	SINTESI OSSERVAZIONE/PROPOSTA	Proposta del Responsabile del Procedimento
Gambardella Giovanni prot. 22390 del 02.12.2025	Piazza dei Dogi	Si chiede di eliminare la previsione di area nastriforme sul fronte dell'edificio nei pressi della porta di ingresso al proprio locale, in quanto la presenza di tavoli e degli avventori seduti ne limita la visibilità e l'accesso.	La proposta è accoglibile nei termini in cui, come nel caso di specie, il fronte dell'edificio non è perfettamente regolare e l'accesso al locale del proponente si trova in una posizione svantaggiata in quanto arretrata. La richiesta è finalizzata a garantire libera la visuale dei negozi adiacenti che non usufruiscono di occupazione e che si sentono lesi da quelli occupanti in particolare quando la parte lesa è addirittura arretrata rispetto a quella che occupa. Si condivide la proposta in termini generali, riservandosi la possibilità di inserire nel Regolamento la previsione di limitare l'occupazione della nastriforme in presenza di tale condizione; il negozio che ha un fronte avanzato rispetto a quello adiacente non può occupare la parte di nastriforme compresa tra il limite dello sfalsamento e quella di lunghezza pari allo sfalsamento stesso. Essendo però la procedura di

			che trattasi finalizzata esclusivamente alla modifica delle tavole grafiche, la presente osservazione può essere favorevolmente accolta per il solo caso specifico.
Amalfi Bio S.r.l. prot. n. 22516 del 03.12.2025	Via Lorenzo d'Amalfi	Si propone di aggiungere ulteriore e limitato spazio pubblico posizionato immediatamente a monte del limite DX dell'accesso principale alla propria attività, come da planimetria allegata all'istanza.	La proposta, in considerazione della conformazione della sede stradale nel tratto interessato appare in linea con i criteri generali di cui alla deliberazione di GC n. 158 del 14.12.2022 e pertanto può essere favorevolmente accolta
Life S.r.l.s prot. n. 22585 del 04.12.2025	Piazza Duomo	Si chiede di aggiungere alle previsioni di spazio occupabile, quello riportato nella planimetria allegata all'istanza.	La proposta in conformità ai criteri generali di cui alla deliberazione di GC n. 158 del 14.12.2022, può essere favorevolmente accolta in prosecuzione della nastriforme già prevista
Malafemmena S.r.l. prot. 22594 del 04.12.2025	Largo Santa Maria Maggiore	Si suggerisce di ampliare l'isola già prevista come da planimetria allegata	L'area di che trattasi è in posizione defilata rispetto ai luoghi maggiormente affollati del centro storico. La maggior estensione dell'isola non appare in contrasto con i criteri generali alla base del PMO. La proposta così come formulata pertanto può essere favorevolmente accolta
La Piazzetta di Palumbo Francesco prot. 22671 del 05.12.2025	Piazza dei Dogi	Si chiede di ampliare l'isola nei pressi del proprio esercizio commerciale da mq 16 a mq 19. L'istanza formula una proposta generale di riassetto dell'isola e di alcune aree nastriformi previste su Piazza dei Dogi.	La riconfigurazione proposta relativamente all'aumento da mq 16 a mq 19 dell'isola non può trovare accoglimento per la esiguità degli spazi disponibili in uno dei luoghi più affollati del centro storico. Peraltro la proposta con riferimento all'area nastriforme adiacente il locale "Barracca", limita l'accesso agli esercizi commerciali sul lato est della Piazza (si veda osservazione controinteressato prot. 23416/2025) Si propone pertanto il rigetto dell'osservazione.
Amalfi S.a.s. prot. n. 22690 del 06.12.2025	Largo Scario	La proposta mira all'allargamento dell'isola in Largo Scario da mq 16 a mq 27,50	La proposta pur in ampliamento nel merito interessa superfici residuali (spazio tra fontana e isola attuale) che per la loro esiguità e posizione

			anche quando non occupati sono esclusi dal pubblico utilizzo. Pertanto la proposta può essere favorevolmente accolta.
Eredi di Buonocore Rodolfo S.n.c. prot. 22695 del 08.12.2025	Piazza Duomo	Si propone di aggiungere ulteriore spazio a quello occupabile come da planimetria allegata.	La proposta non può essere favorevolmente accolta in quanto con riferimento alla scala non risulta conforme ai criteri guida del PMO di cui alla delibera di GC n. 158 del 14.12.2022 che impongono l'occupazione massima delle scale nella misura di un terzo della loro ampiezza; allo stesso modo non è accoglibile la proposta di occupare spazio pubblico antistante l'ingresso dell'Istituto Bancario, in quanto è stata volutamente inibita l'occupazione commerciale a favore di altri usi di carattere pubblico. Si propone pertanto il rigetto dell'osservazione.
C. Francese S.r.l. prot. 22730 del 09.12.2025	Piazza Duomo	Si chiede in primis di poter occupare un'area di 51 mq anziché 50 mq, con diversa geometria, ovvero non più nastriforme ma isola distaccata dal fabbricato m 1,50, come da rappresentazione grafica allegata.	La proposta di nuova definizione delle aree occupabili in piazza Duomo risponde in primo luogo alla necessità di eliminare dal centro della piazza stessa gli elementi di arredo e liberarla il più possibile per restituirne maggiore fruibilità alla collettività. Inoltre le aree lungo il fabbricato su cui affacciano le attività che occupano, di fatto sono anch'esse sottratte all'uso pubblico ovvero la loro fruibilità collettiva risulta già fortemente limitata dal passaggio continuo degli addetti che dalla sede dell'attività si muovono per raggiungere l'area occupata e viceversa. Peraltro la nuova configurazione già adottata lo scorso anno (2025) ha confermato quanto sopra, avendo tutti potuto constatare ed apprezzare la disponibilità di maggiore spazio riservato al transito pedonale e carrabile.

			Si propone pertanto il non accoglimento della proposta
Malafemmena S.r.l. prot. 22734 del 09.12.2025	Piazza Duomo	Si chiede una diversa configurazione della prevista nastriforme, che nel caso specifico ingloba anche aree nastriformi per le quali non risulta possibile applicare il criterio secondo le quali “esse sono occupabili dagli esercizi che su di queste prospettano”	Lo spazio pubblico di che trattasi è limitato tra lo scalone del Duomo e la scala che collega Piazza Duomo a Largo Filippo Augustariccio. L'esiguità dello spazio disponibile ha determinato l'attuale conformazione della nastriforme, occupabile con le modalità previste dal Regolamento. L'eventuale accoglimento della proposta, come già precisato nella colonna a fianco però non consentirebbe di applicare il criterio secondo cui le nastriformi “sono occupabili dagli esercizi che su di queste prospettano”, determinando di conseguenza problemi nell'applicazione del Regolamento e il conseguente rilascio delle concessioni. Per quanto sopra la proposta così come formulata non può essere accolta.
Cioccolato Andrea Pansa S.a.s.” prot. 22738 del 09.12.2025	Via Lorenzo d'Amalfi	Si chiede di ampliare la larghezza della nastriforme in corrispondenza della propria attività, portando da 2m a 4 m la larghezza in corrispondenza dell'ingresso al Supportico dei Ferrari, come indicato nella planimetria allegata.	In considerazione del fatto che effettivamente la muratura fronte strada dell'edificio in corrispondenza dell'ingresso al Supportico, presenta uno sviluppo diverso rispetto all'allineamento dei contigui fabbricati che costeggiano la strada comunale, che proprio in corrispondenza dell'attività di che trattasi si allarga notevolmente, la proposta può essere favorevolmente accolta.
Gli Sfizi di Teresa S.a.s. prot. 22744 del 09.12.2025	Via Pietro Capuano	Si chiede che la prevista nastriforme di larghezza m 1,2, pur conservando tale dimensione in larghezza, sia allungata fino allo spigolo del fabbricato all'ingresso di vicolo Bonelli, come indicato nella planimetria allegata.	L'area nastriforme di cui alla proposta andrebbe ad interessare aree di fatto già pertinenti all'attività, ovvero l'ingresso all'area esterna di questa. La proposta pertanto può essere favorevolmente accolta.

Marvin S.a.s. prot. 22762 del 09.12.2025	Piazza dei Dogi	Si propone di allungare la nastriforme prevista su tutta la Piazza, nel tratto di interesse, in corrispondenza del secondo accesso all'attività, come indicato nella planimetria allegata.	L'area nastriforme di cui alla proposta andrebbe ad interessare aree di fatto già pertinenti all'attività, ovvero l'ingresso di questa. Si propone pertanto l'accoglimento della proposta.
Ceruleo Joel prot. 22780 del 09.12.2025	Piazza Spirito Santo	Si chiede di ampliare la larghezza della nastriforme in corrispondenza della propria attività da 60 a 80 cm, come indicato nella planimetria allegata.	Valutata la proposta e verificato che la stessa non appare in contrasto con i criteri generali alla base della nuova regolamentazione si propone l'accoglimento della stessa sempre garantendo adeguata ampiezza al passaggio dei pedoni, ovvero non meno di 1,5 m.
Mansi Vincenzo prot. 22781 del 09.12.2025	Via dei Prefetturi	Si chiede di prevedere un'area di dimensioni m 3 x m 0,45 antistante l'ingresso al locale, come da planimetria allegata.	La particolare conformazione del vicolo in quel tratto, attesa la rientranza, la proposta può essere accolta , salvo verifica di eventuali interferenze con le uscite di sicurezza dell'ex Seminario.
Fusco Giovanna prot. n. 22783 del 09.12.2025	Piazza Spirito Santo	Si chiede di vigilare affinché l'attività commerciale attigua non installi strutture che ben potrebbero impedire, ovvero fortemente limitare, l'accesso all'immobile di proprietà (che è infatti dotato di altro ingresso laterale) ovvero compromettere la visibilità delle proprie vetrine espositive, che affacciano sullo spazio comune.	La presenta osservazione evidenzia esclusivamente la necessità di continui controlli al fine di garantire il rispetto delle disposizioni regolamentari. Si condivide ovviamente il criterio generale alla base della richiesta e pertanto si propone l'accoglimento della stessa nella sua formulazione generale.
Sirena S.r.l. prot. 22786 del 09.12.2025	Largo Scario	Si propongono n. 10 osservazioni e proposte integrative al regolamento, anziché, come previsto dall'avviso agli elaborati grafici del PMO	Come precisato l'osservazione appare non pertinente l'oggetto dell'avviso in quanto tutta incentrata su osservazioni al regolamento. Si propone pertanto il rigetto della proposta
Trattoria San Giuseppe di Muoio Mario prot. 22800 del 10.12.2025	Salita Ruggiero II	Si chiede di prevedere maggiori aree occupabili come indicato nella planimetria allegata.	La proposta così come formulata congestiona notevolmente il piccolo slargo limitando anche gli accessi alle proprietà private e pertanto non può essere accolta. Si consideri a riguardo anche l'osservazione del controinteressato prot. 23584/2025

Pisani Bianca e società "Gibian S.r.l." prot. 22815 del 10.12.2025	Piazza dei Dogi	Si propone un'alternativa alla localizzazione dell'isola prevista dal PMO in Piazza dei Dogi all'altezza dell'ingresso della farmacia, e in subordine, lasciandone inalterata la posizione, una sua parziale occupazione, da parte della propria società, occupazione che ad ogni modo si richiede anche relativamente alla prima alternativa proposta.	Con riferimento alla previsione di occupazione dell'isola di che trattasi, si precisa che la finalità dell'avviso è quella di osservare il Piano e non di anticipare proposte di occupazione, che ad ogni buon fine devono essere presentate nei modi e tempi previsti dal Regolamento e nel pieno rispetto delle disposizioni in esso contenute. Sulla localizzazione dell'isola si rileva: - la proposta individuata con la lettera B non è alternativa ma coincide esattamente con quella prevista dal PMO ed indica esclusivamente una modalità parziale di occupazione che non attiene alla presente procedura di partecipazione dinamica al PMO bensì ad una fase di istruttoria successiva alla presentazione dell'istanza, nei tempi e con le modalità previste dal Regolamento; - la proposta individuata con la lettera A che vede l'isola in posizione centrale proprio all'uscita dal supportico Afeltra verso Piazza dei Dogi, renderebbe ancora più angusti gli spazi liberi, ostacolando il flusso pedonale, già particolarmente limitato. Si propone pertanto il rigetto di entrambe le soluzioni proposte.
Cobalto Carmine prot. 22848 del 10.12.2025	Via Lorenzo d'Amalfi	Si osserva una presunta abolizione dello spazio antistante la propria scala di accesso, di cui all'autorizzazione OSP-SUAP n.101/2024 Prot. n.21447 del 07/11/2024. Si chiede altresì maggiore vigilanza affinché vengano effettivamente rispettati i limiti delle aree concesse	In primo luogo è necessario precisare che nessuno spazio è stato abolito, in quanto nessuna modifica grafica del PMO è finora intervenuta. Lo spazio concesso nel 2024 cui si fa riferimento è stato accordato proprio per garantire le lamentate problematiche a garanzia e salvaguardia dell'accesso all'attività; specificatamente la concessione del 2024 non prevedeva occupazione con elementi espositivi. Resta salva la possibilità di

			presentare istanza per l'occupazione come nel 2024; l'Ufficio valuterà la possibilità della concessione anche in considerazione che trattasi in effetti di occupazione senza elementi espositivi ma semplicemente a garanzia dell'accesso alla attività, alla stregua di un passo carrabile. L'area infatti non è riportata nel P.M.O. proprio perchè garantisce l'accesso alla proprietà e la sua eventuale occupazione con elementi espositivi e/o altri arredi ne comprometterebbe la funzione. La proposta, così come formulata, risulta non accoglibile, fatta salva in ogni caso la possibilità di richiedere e ottenere la Concessione come già fatto nel 2024.
Il Pellicano di Anastasio Antonia prot. 22849 del 10.12.2025	Piazza dei Dogi	Si chiede la possibilità di prevedere una occupazione nastriforme da parte della sig.ra Anastasio Antonia della parte evidenziata in giallo nel grafico allegato e prospiciente ai suoi punti vendita.	L'area nastriforme richiesta è in parte già prevista dal PMO. La piccola area proposta e non prevista può essere inserita attese le limitate dimensioni. Quale area nastriforme però non consentirebbe, nel rispetto delle previsioni del Regolamento, l'occupazione da parte della richiedente, la cui unità immobiliare non è direttamente prospettante su di essa; essa può quindi essere occupata dalla richiedente solo previo nulla osta non oneroso a firma del titolare dell'attività confinante se esistente, ovvero con le modalità previste per i vicoli. In ogni caso nella definitiva approvazione della proposta anche in termini parziali è necessario tenere in considerazione che l'area di cui si propone l'inserimento nel PMO è attualmente occupata da elementi funzionali alla raccolta dei rifiuti. Si propone pertanto l'accoglimento nei limiti di una nastriforme condizionata.

Cavaliere & Naddeo S.n.c. prot. 22850 del 10.12.2025	Piazza dei Dogi	L'osservazione contiene prevalentemente osservazioni e proposte di modifica del Regolamento. Si propongono altresì due soluzioni di aree occupabili nei pressi dell'attività	Con riferimento alle proposte di modifica e osservazioni al Regolamento, si precisa che esse non sono pertinenti l'oggetto dell'avviso, finalizzato esclusivamente alla modifica degli elaborati grafici del PMO. Per quanto invece concerne le soluzioni di nuove aree occupabili si rileva che: - la soluzione 1 è assolutamente incompatibile con i criteri generali posti a base del P.M.O., ostacolando fortemente i flussi pedonali da e verso Piazza dei Dogi; - la soluzione 2, peraltro già autorizzata negli anni precedenti l'approvazione del P.M.O., appare invece accoglibile, fatta salva la necessità di garantire libera l'uscita di sicurezza dagli arsenali e l'ampiezza minima di 1,50 m di strada libera da occupazioni. Si propone pertanto l'accoglimento della proposta, con riferimento alla soluzione n. 2.
El Paca S.r.l. prot. 22859 del 10.12.2025	Piazza dei Dogi	Si propone nel rispetto della superficie già prevista una rimodulazione della forma e della localizzazione dell'isola antistante il ristorante "Al Cannelletto"	La proposta appare utile a superare le problematiche già riscontrate anche dall'ufficio in sede di delimitazione delle aree concesse lo scorso anno; in effetti rispetto al grafico di cui al PMO approvato e vigente si è riscontrata l'assenza sullo stesso di uno scalino e pertanto l'isola così come disegnata nel PMO non consentiva di garantire una ampiezza di almeno m 1,50 per il libero transito. La proposta formulata a parità di superficie garantisce la minima ampiezza al transito e pertanto se ne propone l'accoglimento
Damasco Luisa prot. 22864 del 10.12.2025	Piazza dei Dogi	Si propone di aumentare di 50 cm la profondità della nastroforme antistante la propria attività	Data la posizione limitrofa e le proporzioni di spazio fruibili nel braccio di piazza, si propone l'accoglimento della proposta.

Royal S.a.s. prot. 22865 del 10.12.2025	via Lorenzo d'Amalfi	Si propone di aumentare in maniera graduale la profondità della nastriforme antistante la propria attività, in considerazione della graduale maggiore larghezza della sede stradale	Attualmente la profondità della nastriforme è costante e segue l'andamento del fronte degli edifici e la larghezza della strada; trovandosi sulla naturale traiettoria che da Piazza Duomo conduce le auto al semaforo, l'attuale nastriforme occupabile rispetta esattamente le condizioni di sicurezza e ne rappresenta altresì il limite. Si propone pertanto il rigetto della proposta
La Dolce Vita S.a.s. prot. 22866 del 10.12.2025	Piazza Spirito Santo	Si propone la rimodulazione con ampliamento dell'isola antistante la propria attività	La proposta evidenzia alcune problematiche già riscontrate anche dall'ufficio in sede di delimitazione delle aree concesse. Infatti la linea rappresentativa nel grafico della sede stradale comprensiva della zanella, nei fatti corrisponde invece alla carreggiata vera e propria. Ciò determina le seguenti criticità: - lo spigolo dell'attuale area occupabile finisce in corrispondenza del limite della carreggiata. Sedie e tavoli pertanto sarebbero al limite della carreggiata; - si crea una zona (tra la carreggiata e l'isola a forma triangolare) «relitto» inutilizzabile per il transito; - la presenza di fioriere lungo il limite della carreggiata a delimitazione della strada carrabile, riduce in parte l'area occupabile. Si propone pertanto l'accoglimento della proposta
Marvì S.a.s. prot. 22892 del 10.12.2025	via Lorenzo d'Amalfi	Si propone di aumentare la profondità della nastriforme antistante la propria attività, che attualmente non è costante.	Attualmente la profondità della nastriforme non è costante ma segue l'andamento del fronte degli edifici e la larghezza della strada; tale conformazione consente di garantire una ampiezza idonea della sede stradale libera dalle occupazioni e necessaria al transito. L'eventuale accoglimento

			della proposta si pone in contrasto con la necessità di garantire spazi adeguati al transito, peraltro proprio nei pressi del semaforo. Si propone pertanto il rigetto della proposta
Scoppetta Nunzio prot. n. 22894 del 10.12.2025	Piazza Duomo	Si chiede di garantire libero da occupazioni il fronte dell'edificio in corrispondenza della sua unità immobiliare.	Il limite della nastriforme a delimitazione dell'area di mq 50 non corrisponde alla proiezione dello spazio interno dell'attività (bar Francese). Pertanto si crea una zona di circa 80 cm per l'intera lunghezza che secondo le regole del piano è occupabile dall'attività limitrofa (Scoppetta) a meno di un nulla osta di questo nei confronti del bar Francese. Il titolare dell'attività (scoppetta) ha chiesto di garantire libero da occupazioni il fronte dell'edificio in corrispondenza della sua unità immobiliare. Si propone l'accoglimento dell'istanza

**Il Responsabile del Settore
AMBIENTE SUAP E INNOVAZIONE**
ing. Raffaella Petrone