

C. C. Numero 10 del 30/04/2026

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Partecipazione dinamica al Piano di Massima Occupabilità (P.M.O.) ai sensi dell'art. 16ter del Regolamento dell'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, per il consumo sul posto e per l'esposizione di merci. – Approvazione modifiche

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di aprile alle ore 18:00, in Amalfi, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Ordinaria, Seduta Pubblica di prima convocazione.

Assiste il Segretario Comunale dott. Aniello Coppola incaricato alla redazione del presente verbale.

Sono intervenuti i Signori Consiglieri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Milano Daniele	Sindaco	Si	
Bottone Matteo	Consigliere	Si	
Gargano Francesca	Consigliere	Si	
Cobalto Enza	Consigliere	Si	
Cuomo Ilaria	Consigliere	Si	
Apicella Alfonso	Consigliere	Si	
Amatruda Antonietta	Consigliere	Si	
Stancati Giorgio	Consigliere	Si	
Malet Massimo	Consigliere	Si	
Del Pizzo Alfonso	Consigliere	Si	
Laudano Gianluca	Consigliere	Si	
Balestra Francesca	Consigliere	Si	

Tot. **12** Tot. **0**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, dott. Milano Daniele, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione unitamente alla relazione allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale e che si intendono qui integralmente trascritte;

UDITA la relazione del Sindaco Daniele Milano;

UDITI tutti gli interventi come **da allegata trascrizione che forma parte integrante e sostanziale della presente (cui si fa diretto rinvio) a cura della società incaricata, trascrizione frutto di riproduzione integrale stenotipica;**

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., formanti parte integrante e sostanziale della presente;

VISTI gli esiti della votazione:

PRESENTI NUMERO 12

FAVOREVOLI NUMERO 9

CONTRARI NUMERO 0

ASTENUTI NUMERO 3 (Del Pizzo, Laudano, Balestra)

Immediata eseguibilità:

PRESENTI NUMERO 12

FAVOREVOLI NUMERO 9

CONTRARI NUMERO 0

ASTENUTI NUMERO 3 (Del Pizzo, Laudano, Balestra)

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui s' intendono integralmente riportate e trascritte:

di **valutare, accogliere ed in taluni casi di non accogliere**, in quanto ragionevolmente ritenute in contrasto con i criteri di cui alla delibera di GC n. 158 del 14.12.2022 posti a base della formazione del Piano di Massima Occupabilità, nel rispetto dell'art.16ter del Regolamento per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, per il consumo sul posto e per l'esposizione di merci vigente, le osservazioni pervenute, alla luce delle controdeduzioni, delle valutazioni e delle relative motivazioni, contenute nella proposta del Responsabile del Procedimento ed esplicitate in forma tabellare nell'allegato A alla presente;

di **dare mandato** al Responsabile del Procedimento di provvedere ad adeguare il Piano di Massima Occupabilità sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate ed accolte;

di **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

PUNTO N. 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

“PARTECIPAZIONE DINAMICA AL P.M.O. – APPROVAZIONE MODIFICHE.”

SINDACO: leggo la relazione proposta a firma del responsabile del settore ambiente, SUAP e innovazione: “richiamata l'allegata relazione istruttoria a firma del responsabile del settore ambiente SUAP e innovazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ...”

(Legge la proposta agli atti)

Stiamo parlando del Piano di Massima Occupabilità che regola la massima superficie concedibile alle attività commerciali e di somministrazioni presenti sul territorio che è stato approvato con precedenti atti deliberativi del Consiglio Comunale, in particolare nell'ultima revisione del regolamento è stato previsto un processo dinamico che si apre una volta all'anno, una finestra temporale, con cui tanto le attività commerciali, quanto i cittadini, quanto eventuali associazioni o portatori di interesse, possono fare delle osservazioni relativamente agli elaborati grafici del piano di massima occupabilità. Questa procedura prevede che venga affisso un avviso e che vengano raccolte in un determinato periodo di tempo queste osservazioni e che queste osservazioni vengano poi pubblicate integralmente sul sito della comune di Amalfi per eventuali controdeduzioni da parte di eventuali controinteressati, e che a valle di questo processo di deduzioni e controdeduzioni, ci sia una istruttoria tecnica da parte del responsabile del settore comunale competente, finalizzato a valutare l'accogliibilità o meno delle predette osservazioni sulla base dei criteri che sono stati posti alla base della regolamentazione che afferisce al Piano di Massima Occupabilità. Nel caso di specie sono pervenute 27 osservazioni, e 3 osservazioni da parte di controinteressati. Questa istruttoria è stata poi imbastita da un punto di vista tecnico dal responsabile del settore ambiente SUAP e Innovazione che ha formulato una propria proposta, che è stata discussa in sede di conferenza dei capigruppo, peraltro ho dimenticato di informare il Consiglio che si era tenuta la capigruppo per la discussione degli argomenti che abbiamo portato oggi all'ordine del giorno, e pertanto il Consiglio è chiamato a deliberare per chiudere la procedura relativa a questa prima finestra di revisione dinamica del PMO, sapendo che a partire da oggi, coerentemente con il regolamento vigente, se ne apre una nuova.

Ci sono interventi da parte dei consiglieri? No. Mettiamo a votazione per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti n. 12

Favorevoli n. 9

Astenuti n. 3: Del Pizzo, Laudano, Balestra.

Votiamo distintamente per la immediata eseguibilità per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti n. 12

Favorevoli n. 9

Astenuti n. 3: Del Pizzo, Laudano, Balestra.

La proposta è approvata.

RELAZIONE - PROPOSTA

OGGETTO: Partecipazione dinamica al Piano di Massima Occupabilità (P.M.O.) ai sensi dell'art. 16ter del Regolamento dell'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, per il consumo sul posto e per l'esposizione di merci. – Approvazione modifiche

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, SUAP E INNOVAZIONE

Richiamata l'allegata relazione istruttoria a firma del Responsabile del Settore "Ambiente, SUAP e Innovazione" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Attestata la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di competenza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

di **valutare, accogliere ed in taluni casi di non accogliere**, in quanto ragionevolmente ritenute in contrasto con i criteri di cui alla delibera di GC n. 158 del 14.12.2022 posti a base della formazione del Piano di Massima Occupabilità, nel rispetto dell'art.16ter del Regolamento per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, per il consumo sul posto e per l'esposizione di merci vigente, le osservazioni pervenute, alla luce delle controdeduzioni, delle valutazioni e delle relative motivazioni, contenute nella proposta del Responsabile del Procedimento ed esplicitate in forma tabellare nell'allegato A alla presente;

di **dare mandato** al Responsabile del Procedimento di provvedere ad adeguare il Piano di Massima Occupabilità sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate ed accolte;

di **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL CAPO SETTORE

OGGETTO: Partecipazione dinamica al Piano di Massima Occupabilità (P.M.O.) ai sensi dell'art. 16ter del Regolamento dell'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, per il consumo sul posto e per l'esposizione di merci. – Approvazione modifiche

IL RESPONSABILE DEL SETTORE "AMBIENTE, SUAP E INNOVAZIONE"

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 22.03.2024 è stato approvato il Regolamento per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, per il consumo sul posto e per l'esposizione di merci, costituito da n. 18 articoli e il Piano di Massima Occupabilità del suolo pubblico P.M.O costituito da n. 8 tavole grafiche;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.11.2025, sono state approvate modifiche ed integrazioni al predetto Regolamento, ed in particolare è stata regolamentata all'art. 16ter la procedura di partecipazione dinamica al P.M.O., come segue:
Art. 16 ter – Partecipazione dinamica al P.M.O.
 1. *Il Comune garantisce la partecipazione degli stakeholders all'aggiornamento periodico del Piano di Massima Occupabilità.*
 2. *Il Responsabile del Settore competente, nel mese di aprile di ogni anno:*
 - a. *assegna un periodo di 10 giorni per raccogliere eventuali osservazioni e proposte di modifica agli elaborati grafici del PMO da parte degli interessati, con avviso da pubblicare all'albo pretorio in cui si specificano modalità e termini per la presentazione delle stesse;*
 - b. *procede alla pubblicazione all'albo pretorio per una durata di 10 giorni delle eventuali osservazioni e proposte di modifica agli elaborati grafici del PMO pervenute nei termini, al fine di ricevere contro osservazioni da parte di eventuali controinteressati;*
 - c. *esamina le osservazioni e le contro osservazioni pervenute nei termini ed opera una propria valutazione tecnica in merito al recepimento delle stesse, al fine di presentare una proposta deliberativa al Consiglio Comunale.*
 2. *L'elaborato grafico del PMO può essere revisionato, integrato, modificato ovvero corretto in qualsiasi altro momento, con deliberazione di Consiglio Comunale su proposta del Settore competente. In tal caso la proposta di modifica, prima della definitiva approvazione, deve essere pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni, al fine di consentire la partecipazione degli interessati al procedimento, che nello stesso periodo possono presentare eventuali osservazioni ad essa pertinenti. Le osservazioni presentate saranno valutate tecnicamente dal Responsabile del Procedimento che ne proporrà al Consiglio comunale il rigetto o l'accoglimento.*
- all'art. 18 comma 6 del suddetto Regolamento così come modificato con Delibera di CC n. 18 del 28.11.2025, veniva altresì previsto che *"L'apertura della finestra temporale di cui all'art. 16 ter, finalizzata a raccogliere eventuali osservazioni e proposte di modifica all'elaborato grafico del PMO, con avviso pubblico e specifica delle modalità per la presentazione delle stesse è definita eccezionalmente per l'anno in corso dal 1 al 10 dicembre 2025"*
- pertanto con avviso pubblico del 1 dicembre 2025 prot. 22293 del 01.12.2025, pubblicato all'albo in pari data, gli stakeholders, ovvero i cittadini residenti, le associazioni di categoria, gli operatori commerciali, e i portatori di interessi diffusi,

sono stati invitati a presentare istanze, osservazioni o proposte finalizzate all'aggiornamento periodico del Piano di Massima Occupabilità, con riferimento esclusivamente alle tavole grafiche, entro il 10 dicembre 2025;

Dato atto che:

- alla data del 10 dicembre 2025, sono state acquisite agli atti dell'Ufficio n. 27 istanze, come da elenco che segue:
 - 1) Istanza prot. n. 22390 del 02.12.2025 presentata dal sig. Gambardella Giovanni
 - 2) Istanza prot. n. 22516 del 03.12.2025 presentata dalla società "Amalfi Bio S.r.l."
 - 3) Istanza prot. n. 22585 del 04.12.2025 presentata dalla società "Life S.r.l.s"
 - 4) Istanza prot. n. 22594 del 04.12.2025 presentata dalla società "Malafemmena S.r.l."
 - 5) Istanza prot. n. 22671 del 05.12.2025 presentata dalla ditta "La Piazzetta di Palumbo Francesco"
 - 6) Istanza prot. n. 22690 del 06.12.2025 presentata dalla società "Amalfi S.a.s."
 - 7) Istanza prot. n. 22695 del 08.12.2025 presentata dalla società "Eredi di Buonocore Rodolfo S.n.c."
 - 8) Istanza prot. n. 22730 del 09.12.2025 presentata dalla società "C. Francese S.r.l."
 - 9) Istanza prot. n. 22734 del 09.12.2025 presentata dalla società "Malafemmena S.r.l."
 - 10) Istanza prot. n. 22738 del 09.12.2025 presentata dalla società "Cioccolato Andrea Pansa S.a.s."
 - 11) Istanza prot. n. 22744 del 09.12.2025 presentata dalla società "Gli Sfizi di Teresa S.a.s."
 - 12) Istanza prot. n. 22762 del 09.12.2025 presentata dalla società "Marvin S.a.s."
 - 13) Istanza prot. n. 22780 del 09.12.2025 presentata dalla ditta "Ceruleo Joel"
 - 14) Istanza prot. n. 22781 del 09.12.2025 presentata dalla ditta "Mansi Vincenzo"
 - 15) Istanza prot. n. 22783 del 09.12.2025 presentata dalla sig.ra Fusco Giovanna
 - 16) Istanza prot. n. 22786 del 09.12.2025 presentata dalla società "Sirena S.r.l."
 - 17) Istanza prot. n. 22800 del 10.12.2025 presentata ditta "Trattoria San Giuseppe di Muoio Mario"
 - 18) Istanza prot. n. 22815 del 10.12.2025 presentata dalla sig.ra Pisani Bianca e dalla società "Gibian S.r.l."
 - 19) Istanza prot. n. 22848 del 10.12.2025 presentata dalla ditta "Cobalto Carmine"
 - 20) Istanza prot. n. 22849 del 10.12.2025 presentata dalla ditta "Il Pellicano di Anastasio Antonia"
 - 21) Istanza prot. n. 22850 del 10.12.2025 presentata dalla società "Cavaliere & Naddeo S.n.c."
 - 22) Istanza prot. n. 22859 del 10.12.2025 presentata dalla società "El Paca S.r.l."
 - 23) Istanza prot. n. 22864 del 10.12.2025 presentata dalla ditta individuale "Damasco Luisa"
 - 24) Istanza prot. n. 22865 del 10.12.2025 presentata dalla società "Royal S.a.s."
 - 25) Istanza prot. n. 22866 del 10.12.2025 presentata dalla società "La Dolce Vita S.a.s."
 - 26) Istanza prot. n. 22892 del 10.12.2025 presentata dalla società "Marvì S.a.s."
 - 27) Istanza prot. n. 22894 del 10.12.2025 presentata dalla ditta "Scoppetta Nunzio"
- ai sensi dell'art. 16ter comma 2 lett. b) del Regolamento dell'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, per il consumo sul posto e per l'esposizione di merci, approvato con delibera di

Consiglio Comune n. 7 del 22.03.2024, come modificato con delibera di CC n. 18 del 28.11.2025, tutte le istanze ricevute come da elenco che precede, sono state pubblicate con avviso prot. 23072 del 12.12.2025, per n. 10 giorni, al fine di ricevere contro osservazioni da parte di eventuali controinteressati, da formularsi entro il 22.12.2025;

- sono pervenute n. 3 osservazioni da parte di controinteressati come di seguito:
 - 1) Istanza prot. n. 23416 del 18.12.2025 presentata dal sig. Gambardella Giovanni;
 - 2) Istanza prot. n. 23501 del 19.12.2025 presentata dalla società "Cavaliere & Naddeo S.n.c."
 - 3) Istanza prot. n. 23584 del 22.12.2025 presentata dalla sig. Elena Amendola.

Richiamato l'art. 16ter del Regolamento per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, per il consumo sul posto e per l'esposizione di merci, ai fini della conclusione del procedimento avviato con avviso prot. 22293 del 01.12.2025, anche in considerazione della necessità di avviare l'ordinaria procedura di partecipazione dinamica di cui al medesimo articolo per l'anno 2026, entro aprile come previsto;

Considerato che:

- il Responsabile del Settore competente, nel rispetto del richiamato art. 16ter, esamina le osservazioni e le contro osservazioni pervenute nei termini ed opera una propria valutazione tecnica in merito al recepimento delle stesse, al fine di presentare una proposta deliberativa al Consiglio Comunale;
- le osservazioni contrassegnate con i nn. 16-21-24 contengono anche osservazioni al regolamento non pertinenti l'oggetto dell'avviso;
- allo stesso modo l'osservazione n. 15 rileva esclusivamente la necessità dei controlli;
- la contro osservazione n. 2 di fatto è semplicemente la riproposizione dell'osservazione già presentata dalla stessa ditta nella fase della partecipazione dinamica, e quindi non valutabile come osservazione da parte di controinteressato;
- nel merito, si è proceduto alla valutazione tecnica delle 27 osservazioni pervenute, anche in considerazione delle osservazioni presentate dai controinteressati, redigendo l'allegato A alla presente;

Visto l'allegato A alla presente, dove in forma tabellare si è per ciascuna osservazione, riportata una sintesi, con opportuna valutazione tecnica, proponendone al contempo l'accoglimento o il rigetto;

Visto:

- il Regolamento per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, per il consumo sul posto e per l'esposizione di merci vigente;
- lo statuto comunale;

Attestata la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di competenza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

PROPONE

l'adozione di apposito atto deliberativo con cui:

- **valutare, accogliere ed in taluni casi di non accogliere**, in quanto ragionevolmente ritenute in contrasto con i criteri di cui alla delibera di GC n. 158 del 14.12.2022 posti a base della formazione del Piano di Massima Occupabilità, nel rispetto dell'art.16ter del Regolamento per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, per il consumo sul posto e per l'esposizione

di merci vigente, le osservazioni pervenute, alla luce delle controdeduzioni, delle valutazioni e delle relative motivazioni, contenute nella proposta del Responsabile del Procedimento ed esplicitate in forma tabellare nell'allegato A alla presente;

- **dare mandato** al Responsabile del Procedimento di provvedere ad adeguare il Piano di Massima Occupabilità sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate ed accolte;
- **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente relazione è da ritenersi parte integrante e sostanziale della relazione-proposta dell'atto deliberativo ad oggetto **"Partecipazione dinamica al Piano di Massima Occupabilità (P.M.O.) ai sensi dell'art. 16ter del Regolamento dell'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione, per il consumo sul posto e per l'esposizione di merci. – Approvazione modifiche"**.

Parere del Responsabile dell'Ufficio-Servizio in ordine alla regolarità tecnica
(art. 49 del D Lgs. 267/2000)

Parere del Responsabile dell'Ufficio-Servizio in ordine alla Regolarità Tecnica (art. 49 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere: Favorevole

Note:

Data: 24/04/2026

Il Responsabile dell'Ufficio – Servizio
f.to ing. Raffaella Petrone

Parere del Ragioniere in ordine alla regolarità contabile
(art. 49, comma 1, del D Lgs. 267/2000)

Parere del Ragioniere in ordine alla Regolarità Contabile

Si esprime parere: Favorevole

Note:

Data: 24/04/2026

Il Responsabile dell'Ufficio – Servizio
f.to Lombardo Emiliano

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to dott. Milano Daniele

Il Segretario Comunale
f.to dott. Aniello Coppola

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Amalfi,

Il Segretario Comunale
f.to dott. Aniello Coppola

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, 30/04/2026.

Amalfi,

Il Segretario Comunale
f.to dott. Aniello Coppola