



Città di Amalfi



Comune di Amalfi
Settore Urbanistica e Demanio

Manifestazione d'interesse

finalizzata all'individuazione di operatori economici da selezionare mediante piattaforma telematica "Appalti & Contratti" per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 dei lavori di :

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA MUNICIPIO COMUNE DI AMALFI.

CUP : F37B20004230004 - Importo a base d'asta 908.272,48 oltre iva.

Il Comune di Amalfi (SA) intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata alla ricezione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici per affidamento dei lavori di Riqualificazione Urbana di Piazza Municipio.

La presente richiesta di manifestazione di interesse non pone in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, non costituisce avvio di gara pubblica e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggio altre classificazioni di merito.

Avendo il presente Avviso pubblico scopo meramente esplorativo, finalizzato alla sola individuazione di una platea più ampia possibile di operatori economici da invitare alle successive procedure, il Comune di Amalfi si riserva la facoltà di sospendere modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato. Il presente quindi è una semplice indagine conoscitiva finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Considerato quanto stabilito dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/23 il numero di operatori da selezionare non potrà essere inferiore a cinque. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di svolgere ulteriori indagini di mercato ovvero di invitare altri operatori economici qualora il numero delle manifestazioni di interesse acquisite non risulti adeguato all'avvio della singola procedura di affidamento. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

A seguito della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà con l'invio degli inviti agli operatori economici che conterranno dettagliatamente le modalità di presentazione dell'offerta economica e di esecuzione del sopralluogo obbligatorio.

Le singole procedure di affidamento saranno svolte nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità trasparenza e del criterio di rotazione di cui all'art. n. 49, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, in possesso dei necessari requisiti, dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse nei tempi e modi di cui al presente avviso.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Amalfi – Largo Francesco Amodio snc. - 84011 – Amalfi(SA)

Tel. 089.8736236

Indirizzo di posta elettronica certificata : amalfi@asmepec.it

Sito internet: www.comune.amalfi.sa.it

Servizio responsabile: Settore Edilizia privata, Urbanistica e Protezione Civile.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Giuseppe Caso

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

l'appalto ha per oggetto le opere di realizzazione per la riqualificazione urbana di Piazza Municipio e comprende sinteticamente la realizzazione di:

1. Spostamento e rotazione del monumento ai caduti;
2. Recupero e riutilizzo della pavimentazione storica esistente in pietra lavica vesuviana (basoli storici vesuviani) e nuova fornitura, rilavorazione e posa in opera della stessa tipologia di pietra lavica vesuviana (proveniente da recupero di altri siti e/o da giacenze in cava) sia per l'ulteriore nuova superficie dell'invaso della Piazza e sia in surroga del materiale esistente e rilavorato;
3. Recupero e riutilizzo dei cordoli e di tutti gli elementi in pietra lavica vesuviana attualmente presenti;
4. Scavo con arretramento della gradonata di accesso al porticato della Casa Comunale;
5. Realizzazione dei marciapiedi;
6. Fornitura di arredi mobili;
7. Realizzazione di un elevatore a servizio della Casa Comunale per il superamento delle barriere architettoniche dell'edificio;
8. Realizzazione dell'impianto fognario e di raccolta acque piovane;
9. Realizzazione dell'impianto elettrico e di illuminazione;
10. Realizzazione fioriere e panchine fisse.

L'intervento risulta adeguatamente descritto nei documenti del progetto esecutivo, validati dal RUP con verbale con prot. n. 4866 del 14/03/2024 ed approvati con Delibera di Giunta n. 40 del 28.03.2024, Parere della Soprintendenza ABAP di Salerno ai sensi dell'art. n. 21 del D. lgs. n. 42/2004 e Parere della Soprintendenza ABAP di Salerno ai sensi dell'art. n. 146 del D. lgs. n. 42/2004, **consultabili al seguente indirizzo:** <https://amalfi.it/piazzamunicipio>

Gli importi così come riportati nel Quadro Economico del Progetto Esecutivo aggiornato sono i seguenti:

A.1 IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA

Forniture, materiali, noli, spese generali e utili d'impresa	€	854.626,50
--	---	------------

A.2 Oneri per la sicurezza (Apprestamenti, DPI, Ponteggi, Cartelli ecc...) - NON SOGGETTI A RIBASSO

	€	53.645,98
--	---	-----------

A.3

Oneri per la sicurezza inclusi nelle lavorazioni di CME - NON SOGGETTI A RIBASSO	€	21.306,91
--	---	-----------

A.4 Incidenza della Manodopera (cfr. apposito documento Stima Incidenza Manodopera) - NON SOGGETTI A RIBASSO

	€	237.170,88
--	---	------------

TOTALE DEI LAVORI A (A.1 + A.2)	€	908.272,48
--	---	-------------------

TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI AL RIBASSO (A.1 - A.3 - A.4)	€	596.148,71
--	---	-------------------

Con le seguenti categorie di lavori e specifiche:

TABELLA 2 – CATEGORIE APPALTO

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO							
	Lavori	Q. Obb.	Categorie di lavorazioni		Euro	Classifica	%
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Si	OG2	Prevalente	908.272,48	III	100%
TOTALE IMPORTO LAVORI (Comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 53.645,98)					908.272,48	//	100.00 %

Nell'importo dei lavori della categoria prevalente OG2 sono ricomprese anche lavorazioni riconducibili alla categoria **OS-2A** concernenti "superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" per un importo di **Euro 71.752,70**. Trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000,00(così come previsto dal capitolato Speciale) non sono stati scorporati e devono essere eseguiti dagli operatori economici che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 1, dell'Allegato II.12 del D. Lgs n. 36/2023 oppure della SOA categoria OS-2A classifica I. Qualora l'operatore economico non sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 lo stesso potrà subappaltare dette lavorazioni ad operatori economici in possesso dei requisiti di cui al predetto articolo 28 oppure in possesso della categoria OS-2A classifica I. Fermo restando quanto sopra, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 la prevalente esecuzione dei lavori della categoria prevalente deve essere eseguita dall'aggiudicatario.

Il subappalto è regolato dall'art. 119 del D. Lgs n. 36/2023, fermo restando quanto previsto nei documenti di gara in merito alle lavorazioni che devono essere eseguite a cura dell'appaltatore. L'appaltatore esegue in proprio i lavori oggetto di affidamento. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1 lett. d), del D. Lgs n. 36/2023 il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente. Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 % dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

L'appaltatore può affidare in subappalto le opere o i lavori compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libero II del D. Lgs n. 36/2023;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori che si intende subappaltare.

Eventuali informazioni tecniche in merito al progetto possono essere richieste all'Ufficio Edilizia privata, urbanistica e protezione civile del comune di Amalfi(SA), dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30;

e-mail : ediliziaprivata@comune.amalfi.sa.it

e-mail : caso@comune.amalfi.sa.it

pec : ediliziaprivata.amalfi@asmepec.it

tel. : 089.8736236

LUOGO DI ESECUZIONE – Criticità di cantiere:

Il luogo di esecuzione è la Piazza del Municipio di Amalfi(SA) - 84011.

Al fine di rendere edotti gli operatori economici circa le criticità di cantiere - ubicato in contiguità con immobili privati, si invitano gli operatori che intendano manifestare interesse ad una puntuale disamina della documentazione tecnica pubblicata unitamente al presente avviso.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E DURATA:

- € 908.272,48 (I.V.A. esclusa) di cui
- € 74.952,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara (IVA esclusa);
- € 237.170,88 per manodopera potenzialmente non soggetti a ribasso (Iva Esclusa).

Durata: **180gg.naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori saranno appaltati "a corpo" secondo quanto specificato nel capitolato d'appalto speciale.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE :

procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, lett. c), del D. Lgs n. 36/2023 in conformità all'art. 2 dell'allegato II.1, con pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse al fine di individuare ditte specializzate nel settore in oggetto, alle quali inviare lettera d'invito a presentare offerta.

La scelta degli operatori da invitare, avverrà tenendo conto della capacità dell'operatore di aver svolto prestazioni analoghe al presente affidamento nonché capacità tecnica ed organizzativa in grado di garantire comunque standard elevati di qualità nel rispetto dei tempi previsti per la realizzazione dei lavori.

La gara sarà successivamente attivata con specifica lettera d'invito inviata agli operatori selezionati, a mezzo pec all'indirizzo indicato dall'operatore economico e verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso sull'importo di lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. n. 50 c. 4 del D.Lgs n. 36/2023 ad oggi vigente.

Nella lettera invito saranno specificati gli ulteriori elementi relativi a modalità e termini di presentazione delle offerte e relativi adempimenti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, espresso mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e della manodopera, ai sensi dell'articolo n. 50 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONCORRENTI AMMESSI E DIVIETI:

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. n. 65 del D. Lgs. n.36/2023;

Si precisa che i raggruppamenti tra operatori economici, in caso di affidamento, devono provvedere alla costituzione del raggruppamento stesso ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di carattere generale:

- a) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento

delle concessioni e degli appalti pubblici di cui agli artt. da 94 a 98 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;

- b) insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art.53, comma 16-ter del D. Lgs n. 165/2001;
- c) insussistenza di tutte le cause di incompatibilità previste dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

Requisiti speciali di carattere tecnico-professionale

Gli operatori economici dovranno essere in possesso della Certificazione SOA OG2 per gli importi indicati nella seguente tabella:

le categorie di cui si compone l'intervento, sono le seguenti:

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO							
	Lavori	Q. Obb.	Categorie di lavorazioni		Euro	Classifica	%
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Si	OG2	Prevalente	908.272,48	III	100%
TOTALE IMPORTO LAVORI (Comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 53.645,98)					908.272,48	//	100.00%

Si sottolinea altresì, così come specificato dal Capitolato Speciale di Appalto, quanto segue:

Nell'importo dei lavori della categoria prevalente OG2 sono ricomprese anche lavorazioni riconducibili alla categoria OS-2A concernenti "superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" per un importo di Euro 71.752,70. Trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000,00 non sono stati scorporati e possono essere eseguiti dagli operatori economici che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 1, dell'Allegato II.12 del D. Lgs n. 36/2023 oppure della SOA categoria OS-2A classifica I. Qualora l'operatore economico non sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del predetto Allegato II.12 lo stesso potrà subappaltare dette lavorazioni ad operatori economici in possesso dei requisiti di cui al predetto articolo 28 oppure in possesso della categoria OS-2A classifica I. Fermo restando quanto sopra, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 la prevalente esecuzione dei lavori della categoria prevalente deve essere eseguita dall'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'operatore non posseda la certificazione SOA categoria OS-2A classifica I, dovrà indicare in sede di invio della presente manifestazione d'interesse utilizzare la procedura del subappalto per le lavorazioni afferenti a tale categoria.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ISCRIZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti ad inviare all'indirizzo pec : amalfi@asmepec.it il modulo allegato al presente avviso compilato in tutte le sue parti e con gli allegati previsti.

Le domande dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 12 Maggio 2024.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. L'invio della manifestazione di

interesse costituisce implicita autorizzazione al trattamento dei dati personali da parte dell'Ente. I dati saranno trattati secondo quanto precisato all'art. 5 del presente avviso.

Alla domanda dovrà essere allegato:

una dichiarazione re sa ai sensi del DPR n. 445/2000 e corredata da copia del documento d'identità in corso di validità dalla quale risulti:

- l'iscrizione camerale;
- l'insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui agli artt. 94 – 98 del D. lgs. n. 36/2023 e delle situazioni indicate dal Codice dei contratti;
- l'insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art. 53, comma 16 ter del D.lgs.165/2001;
- il possesso di certificazione SOA con indicazione delle categorie possedute e la relativa classifica;
- l'impegno a comunicare con tempestività qualsiasi variazione relativa alle condizioni di cui sopra, nonché qualsiasi variazione dei dati ed informazioni inserite nella richiesta;
- elenco dei lavori analoghi eseguiti dall'operatore economico negli ultimi 10 anni con indicazione degli importi e delle caratteristiche del lavoro;
- di accettare tutte le condizioni del presente Avviso senza riserva alcuna e che la documentazione allegata alla domanda è veritiera.

Per i consorzi stabili la manifestazione, oltre alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante dovrà inoltre contenere le dichiarazioni rese dai singoli soggetti.

ALTRE INFORMAZIONI

- 1) **Dichiarazioni:** devono essere in lingua italiana
- 2) **Richieste di chiarimenti:** l'Ente responsabile della presente procedura si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti e/o precisazioni in ordine al contenuto dei documenti e/o dichiarazioni presentati.
- 3) **Pubblicazione:** il presente avviso è pubblicato, oltre che nella sezione Amministrazione trasparente dell'Ente responsabile della procedura di gara anche all'Albo pretorio on line della stessa. Il presente avviso, inoltre, è pubblicato sul profilo della sezione Amministrazione trasparente della Stazione appaltante del comune di Amalfi.

Amalfi 19.04.2024

Allegato:

Dichiarazione di manifestazione di interesse

Il Responsabile del Settore
Edilizia privata, urbanistica e protezione civile
arch. Giuseppe Caso

