



Città di Amalfi

Comune di Amalfi  
Provincia di Salerno

---

---

## SETTORE AMBIENTE, SUAP E INNOVAZIONE

### Determina n. 489 del 07/04/2026

Numero settoriale 66 del 07/04/2026

**OGGETTO:** Procedura di Valutazione di Incidenza (VINCA) – Valutazione Appropriata ex Post – attivata relativamente al Progetto/Intervento/Attività (P/I/A) di “Opere abusive inerenti alla realizzazione di un appartamento ad uso residenziale, con annesso terrazzo pertinenziale – quale parte di un complesso residenziale di maggiore consistenza – sito in via Salita per Pontone n. 7 del Comune di Amalfi ed identificato in catasto al fg. 3 p.lla 218 sub 25 – Pratica di Condonò edilizio prot. 1838 del 20.03.1986 – Rif. 78/47 – PROPONENTE: sig.ra De Riso Daniela Cod. Fisc.: DRSDNL77A46H703P – in qualità di nuda proprietaria dell’immobile oggetto d’intervento – ISTANZA VINCA CUP 0317 - Determinazione finale di parere motivato positivo

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

visto l’art.153 comma 5, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

visto il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Amalfi;

visto il T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali.

#### **Visti e richiamati:**

- la Direttiva 92/43/CEE relativa alla “conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche”, comunemente denominata “Direttiva HABITAT”, ed in particolare l’art. 6, paragrafo 3, che assoggetta a valutazione dell’incidenza qualsiasi piano o progetto interferente con le zone speciali di conservazione;
- il D.P.R. n. 357/1997 (“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”) e ss.mm.ii., ed in particolare l’articolo 5 che riporta le disposizioni relative alla valutazione di incidenza di cui all’articolo 6, paragrafo 3, della Direttiva;
- il Decreto Legislativo n. 152/2006 (“Norme in materia ambientale”), ed in particolare la parte seconda che reca disposizioni in merito alle procedure di valutazione ambientale strategica e di valutazione di impatto ambientale;
- il Regolamento Regionale n. 1/2010 “Disposizioni in materia di procedimento di valutazione d’incidenza”;
- la Legge Regione Campania n. 16/2014 e ss.mm.ii., ed in particolare:
  - l’art. 1, comma 4, che attribuisce le determinazioni sulle valutazioni di incidenza ai comuni nel cui territorio insistono i proposti Siti di Importanza Comunitaria (pSIC), i Siti di Importanza Comunitaria (SIC), le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS) che, in possesso della corrispondente qualificazione, fanno specifica richiesta al competente ufficio regionale;
  - l’art. 1, comma 5, secondo cui l’ufficio preposto alla valutazione di incidenza è individuato all’interno dell’ente territoriale tramite una commissione di tre esperti in materia nominati con decreto sindacale, ed è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 740/2018 di aggiornamento del “disciplinare per l’attribuzione ai comuni delle competenze in materia di valutazione di incidenza di cui alla DGR n. 62/2015”;
- le “Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) Direttiva 92/43/CEE Habitat art. 6, paragrafi 3 e 4” (in seguito LG nazionali) approvate dalla Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano in data 28.11.2019 (GU n. 303 del 28.12.2019);
- il Regolamento Regionale n. 8/2020 (BURC 144/2020), di abrogazione del Regolamento Regionale n. 1/2010;
- le “Linee Guida e criteri di indirizzo per la Valutazione di Incidenza in Regione Campania” (in seguito LG regionali) approvate Delibera di Giunta Regionale n. 280 del 30.06.2021 (B.U.R.C. 66/2021).

#### **Tenuto conto che:**

- con D.M. del 21/05/2019 del MATTM – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 04/06/2019 – avente ad oggetto: “Designazione di centotré zone speciali di conservazione insistenti nel territorio della regione biogeografica mediterranea della Regione Campania” – sono state designati centotré siti insistenti nel territorio della Regione Campania, già proposti alla Commissione Europea quali Siti di Importanza Comunitaria (SIC) ai sensi dell’art. 4, paragrafo 1,

della Direttiva 92/43/CEE, quali Zone Speciali di Conservazione (ZSC) della Regione Biogeografica Mediterranea, come da Allegato 1 allo stesso DM;

- con D.G.R. n. 684/2019 avente ad oggetto “Individuazione, ai sensi del DM 17 ottobre 2007 del Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, dei soggetti affidatari della gestione di Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) designate ai sensi della Direttiva 92/43/CEE Habitat, del relativo regolamento di attuazione di cui al DPR 357/97 e della Direttiva 2009/147/CE Uccelli” – sono stati individuati gli “enti gestori”, con cui, tra gli altri, è stato individuato l’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari quale “ente gestore” dei siti Zona Speciale di Conservazione (ZSC) e Zona di Protezione Speciale (ZPS) della Rete Natura 2000 della Regione Campania, che interessano anche parzialmente l’Area Protetta rappresentata, così come indicati all’allegato 2 alla stessa D.G.R.;
- con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 280 del 30/06/2021 – pubblicata sul BURC n.66/2021 – avente ad oggetto: “Recepimento delle “Linee Guida Nazionali per la Valutazione di incidenza (VINCA)- Direttiva 92/43/CEE “Habitat” art. 6, paragrafi 3e 4. Aggiornamento delle “Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l’effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania”, sono state recepite le Linee Guida nazionali, volte a definire le migliori procedure e modalità per garantire il rispetto, l’applicabilità e l’efficacia degli elementi tecnici e degli indirizzi in esse stesse contenuti per l’effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania.

**Dato atto che:**

- con Decreto Dirigenziale Regionale n. 105 del 19.05.2017 (BURC 41/2017), rettificato con successivo DDR n. 69 del 03.08.2017 (BURC 63/2017), sono state attribuite ai Comuni di Agerola, Amalfi, Castellammare di Stabia, Cetara, Conca dei Marini, Furore, Massa Lubrense, Pimonte, Positano, Tramonti e Vico Equense, le deleghe previste dall’ex art. 1, commi 4 e 5 della L.R. 16/2014 in materia di Valutazione di Incidenza, in forma associata ai sensi e per gli effetti della Convenzione siglata dalle stesse Amministrazioni comunali e l’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, quest’ultimo designato Ente Delegato all’esercizio delle Funzioni trasferite ai Comuni in materia di “Valutazione di incidenza”;
- il Comune di Amalfi, con propria Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 06/03/2020 – ha ratificato la “Presenza d’atto del valore di efficacia delle funzioni trasferite ai sensi e per gli effetti dell’ex art.4, commi 1 e 2 della Legge Regionale della Campania n.26/2018, avente ad oggetto “Estensione delle deleghe in materia di Valutazione di Incidenza di cui ai commi 4 e 5 dell’art. 1 della L.R. n.16 del 07/08/2014, alle zone dei proposti Siti di Importanza Comunitaria (pSIC) e alle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) della Rete Natura 2000 della Regione Campania” - confermando la forma associata in essere con le altre Amministrazioni comunali, con l’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari quale Ente Attuatore;
- l’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, per l’esercizio delle funzioni delegate in materia di Valutazione di Incidenza de quo – in sede di attuazione dell’esercizio delle funzioni delegate – ha, con propri atti, istituito, aggiornato e gestito l’Ufficio Unico VINCA, preposto alla gestione dei procedimenti riguardanti la materia e le funzioni delegate di competenza nonché al rilascio delle determinazioni sulle specifiche procedure attivate dai proponenti, provvedendo, tra l’altro, all’individuazione, nomina e funzionamento della “Commissione di Valutazione di Incidenza”,

formata da tre esperti in materia, secondo quanto previsto dal “disciplinare regionale” di cui alla D.G.R. n. 740/2018 ed in possesso di requisiti di legge;

- l’art. 10 della convenzione approvata prevede che a valle della gestione dell’istruttoria amministrativa e tecnica, condotta nell’ambito dell’Ufficio Unico VInCA dell’“Ente Attuatore” (Parco Regionale dei Monti Lattari) e sulla base del “parere motivato” espresso dalla Commissione di Valutazione di Incidenza, l’Amministrazione comunale delegata rilascia le determinazioni sulle procedure di Valutazione di Incidenza di competenza;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/11/2023, veniva individuato il Settore Ambiente, SUAP e Innovazione preposto al rilascio delle determinazioni finali sulle procedure di Valutazione di Incidenza di competenza, non avendo lo stesso funzioni in materia urbanistica ed edilizia.
- con Decreto sindacale n. 21 del 03.11.2021, prot. 16392 del 04.11.2021, è stata assegnata la Responsabilità del Settore “Ambiente, SUAP e Innovazione” all’ing. Raffaella PETRONE

#### Atteso che

- le Linee Guida nazionali prevedono due tipi di procedure:
  - la Valutazione di Incidenza – screening di incidenza - Livello I della VInCA;
  - la Valutazione di Incidenza – Valutazione Appropriata - Livello II della VInCA:

#### Considerato che:

- con documentazione a firma del Proponente - *trasmessa dal Tecnico Incaricato a mezzo PEC del 30.09.2022 ed acquisita agli atti dell’Ente Parco al prot. n.3073 e n. 3074 del 03.10.2022 – integrata con documentazione trasmessa a mezzo PEC in data 17.10.2022 ed acquisita agli atti dell’Ente Parco al prot. n.3273 del 18.10.2022 – e definitivamente integrata e adeguata alle modalità di cui alle linee guida regionali con documentazione trasmessa a mezzo PEC del 28.10.2022 ed acquisita agli atti dell’Ente Parco al prot. n. 3435 del 31.10.2022 – è stata attivata la Procedura di Valutazione di Incidenza (VI) – **Valutazione Appropriata ex Post** – in oggetto emarginata.*
- con provvedimento n.649/S-2024 del 22.07.2024 – trasmesso con nota prot. n.3167 dell’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari a mezzo PEC in pari data – acquisito agli al protocollo generale di questo Ente al n. 14116 del 23.07.2024 – è stato rilasciato il “Sentito Parere” dell’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, in qualità di Ente Co-Gestore del Sito della Rete Natura 2000 interessato dall’intervento.
- in esito al Sentito Parere dell’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari n.649/S-2024 del 22.07.2024 ed in esito alla definizione degli atti propedeutici all’esercizio delle deleghe in materia di Valutazione di Incidenza – definite dalla Regione Campania – tra cui l’aggiornamento e l’istituzione della nuova Commissione di tecnici esperti in materia – l’Ente Parco ha proceduto ad attribuire alla pratica il Codice Unico di Procedimento, identificato in **CUP 0317**, e ad assegnarla – **con nota prot. n.3224 del 25.07.2024** – alla “Commissione di Valutazione di Incidenza” per l’avvio dei lavori afferenti allo svolgimento della verifica documentale e alla relativa istruttoria.
- con Verbale di Prima Seduta del 26.07.2024 della “Commissione di Valutazione di Incidenza” – trasmesso con PEC del 26.07.2024 ed acquisito agli atti dell’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari al prot. n.3261 del 26.07.2024 – è stata definita la necessità di richiedere al Proponente integrazioni documentali e di merito, formalizzate con nota dello stesso Ente Parco prot. 3267 del 26.07.2024, acquisita agli atti questo Ente al prot. 14430 del 29.07.2024, nonché di acquisire il

- “Sentito Parere” del “Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Caserta - Ente Riserva Naturale della Valle delle Ferriere – quale Ente Co-Gestore
- con **nota prot. n.4454 del 04.11.2025** sono state trasmesse alla “Commissione di Valutazione di Incidenza” le integrazioni acquisite in merito alla pratica **CUP 0317** e definite da: il **“Sentito Parere” di competenza del “Raggruppamento Carabinieri Biodiversità Reparto Biodiversità di Caserta” – espresso con nota prot.2224 del 17.03.2023 – ed acquisito al protocollo generale dell’Comune di Amalfi al n. 5391 del 20.03.2023.**
  - con nota assunta al protocollo generale del Comune di Amalfi al n. 21835 del 24.11.2025, veniva inviata allo scrivente ufficio nota di trasmissione prot. Ente Parco n. 4721 del 24.11.2025, recante la scheda istruttoria, redatta in conformità a quanto dettato dalle LG Regionali, nonché contenente il “PARERE MOTIVATO”, espresso dalla Commissione di Valutazione di Incidenza in esito ai lavori di competenza, così come definiti con determinazione n. 126 del 28.12.2022 dell’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, come di seguito:

*Si rilascia PARERE POSITIVO di valutazione di incidenza, in quanto sulla base delle informazioni acquisite, è possibile concludere che l’Intervento non ha determinato e non determina incidenze significative sul sito Natura 2000 IT8030008, non pregiudicando il mantenimento dell’integrità dello stesso con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.*

*È fatto obbligo di attivare una successiva istanza di Valutazione di Incidenza – per l’esamina del Progetto/Intervento/Attività (P/I/A) riferito a “Progetto di completamento e riqualificazione del fabbricato, così come definito con la documentazione integrativa acquisita agli atti dell’Amministrazione comunale al prot. n.16427 del 29/12/2017 – da realizzarsi in rispetto alle prescrizioni definite con l’Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria n.02/22 del 28/01/2022 CON PRESCRIZIONI, rilasciata dal Comune di Amalfi (SA) con nota prot. n.1651 del 28/01/2022 – CHE – in conformità del Parere dalla competente Soprintendenza A.BB.AA.P. di Salerno e Avellino, rilasciato con nota prot. 25204-P cl.34.43.04/92.26/2019 del 20/11/2019 del 30/03/2018 ed acquisito al prot. dell’Amministrazione comunale al prot. n.18497 del 16/12/2019 - PRESCRIVE: - “prima del rilascio del titolo edilizio dovranno essere rimosse le opere previste in progetto (verande, tenda a braccio e tettoie), nonché l’installazione dei coppi ed embrici”; “non è consentito la realizzazione della pergotenda”; “i lavori di adeguamento devono essere eseguiti in conformità rispetto alle norme di attuazione del Parco Regionale dei Monti Lattari pubblicate sul BURC del 27.05.2024, nonché alla L.R. 35/87 (PUT)”; “i lavori di adeguamento non devono assolutamente modificare la consistenza e la destinazione oggetto di condono.”*

**Accertata** l’assenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e loro ss.mm.ii.;

**Ritenuto** di dover provvedere, a valle della gestione dell’istruttoria amministrativa e tecnica condotta nell’ambito dell’Ufficio Unico VinCA dal Parco Regionale dei Monti Lattari, all’espressione del parere motivato di Valutazione di Incidenza Appropriata in conformità all’istruttoria operata dalla “Commissione di Valutazione di Incidenza”, quale determinazione finale sulla procedura di Valutazione di Incidenza di cui trattasi.

**Vista** la L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto**, in particolare, l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000 relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/11/2023 del Comune di Amalfi;

#### **DETERMINA**

**di ritenere** tutto quanto in narrativa espresso parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**di esprimere**, sulla base della relazione istruttoria della "Commissione di Valutazione" trasmessa allo scrivente ufficio con prot. Ente Parco 4721/2025, assunta al protocollo comunale al n. 21835 del 24.11.2025, **PARERE MOTIVATO POSITIVO di VALUTAZIONE APPROPRIATA EX POST**, quale determinazione finale sulla procedura attivata relativamente al Progetto/Intervento/Attività (P/I/A) di "Opere abusive inerenti alla realizzazione di un appartamento ad uso residenziale, con annesso terrazzo pertinenziale – quale parte di un complesso residenziale di maggiore consistenza – sito in via Salita per Pontone n. 7 del Comune di Amalfi ed identificato in catasto al fg. 3 p.la 218 sub 25 – Pratica di Condonò edilizio prot. 1838 del 20.03.1986 – Rif. 78/47 – PROPONENTE: Sig.ra De Riso Daniela Cod. Fisc.: DRSDNL77A46H703P – in qualità di nuda proprietaria dell'immobile oggetto d'intervento.

**di dare atto** che il parere di Valutazione di Incidenza Appropriata ex post non si configura come un titolo autorizzatorio, bensì come un parere endoprocedimentale di natura obbligatoria e vincolante, al quale non si applica l'istituto del silenzio assenso in quanto trattasi di procedura di derivazione comunitaria;

**di specificare**, ai sensi delle leggi regionali vigenti in materia, che il presente parere ha validità di 5 anni;

**di specificare** che è fatto obbligo di attivare una successiva istanza di Valutazione di Incidenza – per l'esamina del Progetto/Intervento/Attività (P/I/A) riferito a *"Progetto di completamento e riqualificazione del fabbricato, così come definito con la documentazione integrativa acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale al prot. n.16427 del 29/12/2017 – da realizzarsi in rispetto alle prescrizioni definite con l'Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria n.02/22 del 28/01/2022 CON PRESCRIZIONI, rilasciata dal Comune di Amalfi (SA) con nota prot. n.1651 del 28/01/2022 – CHE – in conformità del Parere dalla competente Soprintendenza A.BB.AA.P. di Salerno e Avellino, rilasciato con nota prot. 25204-P cl.34.43.04/92.26/2019 del 20/11/2019 del 30/03/2018 ed acquisito al prot. dell'Amministrazione comunale al prot. n.18497 del 16/12/2019 - PRESCRIVE: - "prima del rilascio del titolo edilizio dovranno essere rimosse le opere previste in progetto (verande, tenda a braccio e tettoie), nonché l'installazione dei coppi ed embrici"; "non è consentito la realizzazione della pergotenda"; "i lavori di adeguamento devono essere eseguiti in conformità rispetto alle norme di attuazione del Parco Regionale dei Monti Lattari pubblicate sul BURC del 27.05.2024, nonché alla L.R. 35/87 (PUT)"; "i lavori di adeguamento non devono assolutamente modificare la consistenza e la destinazione oggetto di condono."*

**di specificare**, ai sensi delle leggi regionali vigenti in materia, che per le varianti di P/P/P/I/A è fatto obbligo al proponente di presentare istanza di verifica all'Autorità competente per la VInCA che potrà confermare il parere reso oppure richiedere l'avvio di una nuova procedura;

**di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e loro ss.mm.ii. della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello scrivente;

**di disporre** la pubblicazione del presente parere Valutazione di Incidenza Appropriata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale del Comune di Amalfi;

**di trasmettere** il presente parere al soggetto gestore del sito e al Raggruppamento Carabinieri Biodiversità – Reparto Biodiversità di Caserta;

**di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**di comunicare** il presente parere di Valutazione di Incidenza Appropriata:

- al proponente/delegato;
- ai soggetti gestori del sito ed al Comando Carabinieri Forestale competente per territorio (o Capitaneria di Porto per i siti marini), ai fini del coordinamento delle attività di sorveglianza di cui all'art. 15 del DPR 357/;
- al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Protezione Civile del Comune di Amalfi;

**di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul sito istituzionale di questo Comune, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla predetta notifica/pubblicazione;

**di disporre**, infine, la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio online per giorni 15 (quindici).

**L'istruttore**  
*ing. Raffaella Petrone*

**Il Responsabile del Servizio**  
*ing. Raffaella Petrone*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa